

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici

Predkladá: Mgr. Jozef Bielik, vedúci odboru sociálnych vecí, školstva a kultúry

K bodu: **Návrh Doplnku č. 1 k VZN Mesta Považská Bystrica  
o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov**

Materiál obsahuje:

- návrh na uznesenie
- dôvodovú správu
- návrh Doplnku č. 1 k VZN

V Považskej Bystrici, dňa 28. 02. 2013

## **N á v r h n a u z n e s e n i e**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 02. 2013 prerokovalo návrh Doplnku č. 1 k VZN Mesta Považská Bystrica o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo

### **A/ konštatuje,**

že návrh je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi

### **B/ schvaľuje**

Doplnok č. 1 k VZN Mesta Považská Bystrica o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

### **C/ ukladá**

Mgr. Jozefovi Bielikovi, vedúcemu odboru sociálnych vecí, školstva a kultúry vyhlásiť schválené všeobecne záväzné nariadenie vyvesením na úradnej tabuli a zverejniť spôsobom v meste obvyklým.

Termín: 01. 03. 2013

K bodu: **Návrh Doplnku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Považská Bystrica o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov**

### **Dôvodová správa**

Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Považská Bystrica o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov (ďalej len „VZN“), predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu najmä z dôvodu spresnenia a zmeny niektorých podmienok pri prideľovaní a užívaní mestských nájomných bytov, zároveň aj z dôvodu aktualizácie údajov uvedených v platnom VZN o prideľovaní mestských nájomných bytov.

Návrh Doplnku č. 1 k VZN rieši hlavne:

- doplnenie názvu platného VZN o termín „a užívania“
- zakomponovanie právnej normy, podľa ktorej musí mesto postupovať pri prideľovaní mestských nájomných bytov, postavených s podporou štátu (ŠFRB),
- doplnenie formy prenájmu klasických mestských nájomných bytov
- zmenu pri prideľovaní a užívaní bytu osobitného určenia
- zmenu pri pridelení bytu v osobitných prípadoch

Vzhľadom k tomu, že VZN o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov pojednáva aj o ich užívaní, je potrebné jeho názov doplniť o termín „a užívania“. Pri prideľovaní nájomných bytov, postavených s podporou ŠFRB, musia mestá a obce postupovať podľa kritérií stanovených Výnosom MVRR SR zo 7. decembra 2006, č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania. Z tohto dôvodu je potrebné uviesť túto právnu normu aj do textu VZN. Nakoľko len pri bytoch postavených s podporou ŠFRB je podmienka uzatvárania nájomnej zmluvy na dobu určitú na maximálne 3 roky, v prípade bezbariérových bytov na dobu maximálne 10 rokov, tento návrh dáva pri ostatných nájomných bytoch možnosť uzatvárať nájomné zmluvy aj na dobu neurčitú. Tento návrh efektívne rieši aj situáciu, v prípade, že prestane nájomca spĺňať podmienky na užívanie bezbariérového bytu, prípadne situáciu, kedy tento byt zostane dlhšiu dobu voľný z dôvodu absencie žiadostí o pridelenie bezbariérového bytu. Mesto Považská Bystrica musí reagovať aj na novo vznikajúcu situáciu v oblasti bývania, kedy dôležité inštitúcie v našom meste potrebujú vo výnimočných prípadoch zastabilizovať svojich pracovníkov, ktorí sú prínosom pre rozvoj mesta a zabezpečujú neoceniteľné služby našim občanom.

Návrh Doplnku č. 1 k VZN bol spracovaný v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov, hlavne zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Výnosu MVRR SR zo 7. decembra 2006, č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.