

Návrh Doplnku č. 1 k VZN Mesta Považská Bystrica o podmienkach pridelovania Mestských nájomných bytov je v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli.

Vyvesený: 12.02.2013

Doplnok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Považská Bystrica o podmienkach pridelovania Mestských nájomných bytov

Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto doplnku č. 1:

1. V názve VZN Mesta Považská Bystrica o podmienkach pridelovania Mestských nájomných bytov sa za slovo „pridelovania“ vkladá: „**a užívania**“.
2. Preambula VZN - vypúšťa sa celý text preambuly a nahrádza sa nasledovným textom: „**Mesto Považská Bystrica v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Považská Bystrica o podmienkach pridelovania a užívania nájomných bytov (ďalej len „VZN“).**“.
3. Článok 1
ods. 1. – za slová „pri pridelovaní“ sa vkladajú slová „**a užívaní**“,
ods. 3. písm. a) – za slovami „z finančných prostriedkov mesta a“ sa vypúšťa slovo „**dotácie**“ a nahrádza sa slovom „**s podporou**“.
ods. 4. – sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „**Správu nájomných bytov vykonáva spoločnosť TEPLO GGE, s.r.o., na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej s mestom.**“.
4. Článok 3
ods. 1., písm. c) – za slovami „bytu alebo domu“ sa vypúšťajú slová „**s výškou podielu presahujúcou jednu polovicu**“ a nahrádzajú sa slovami „**v podiele minimálne jednej polovice**“.
5. Článok 4
ods. 2. – sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „**Komisia na základe posúdenia žiadostí navrhne primátorovi mesta žiadateľa, s ktorým odporúča uzavrieť nájomnú**

zmluvu na nájomný byt (ďalej len „návrh“), ako aj dobu, na ktorú má byť nájomná zmluva so žiadateľom uzavretá. Návrh komisie má pre primátora mesta odporúčajúci charakter. V prípade, že primátor rozhodne odlišne od odporúčania komisie, primátor v prílohe svojho rozhodnutia uvedie dôvody, ktoré ho viedli k odlišnému stanovisku.“

ods. 4. – Vypúšťa sa prvá veta a nahrádza sa novým znením: „ **Komisia zasadá podľa potreby.**“.

ods. 9. – na koniec textu sa vkladá nová veta: „**V takomto prípade nie je podmienkou trvalý pobyt žiadateľa na území mesta.**“.

6. Článok 5

ods. 1. písm. d) – vypúšťa sa celé znenie a nahrádza sa nasledovným znením: „**zdravotný stav žiadateľa alebo osôb s ním bývajúcich, a to v prípade ak sa jedná o pridelenie bezbariérového bytu.**“.

ods. 2. – vypúšťa sa celé znenie a nahrádza sa nasledovným znením: „**Nájomná zmluva môže byť uzatvorená buď na dobu určitú, najmenej však na 3 mesiace, alebo na dobu neurčitú. V prípade bytov v bytových domoch, postavených s podporou ŠFRB, komisia ako poradný orgán primátora mesta pri návrhoch na pridelenie nájomných bytov preverí splnenie podmienok u žiadateľov o nájom bytu, stanovených v osobitných právnych predpisoch týkajúcich sa poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov postavených s podporou ŠFRB. Tieto byty si zachovávajú charakter nájomných bytov minimálne 30 rokov od odovzdania do užívania a nájomná zmluva na ne bude uzatváraná na dobu určitú a to najviac na 3 roky, okrem bezbariérových bytov, na ktoré sa vzťahuje doba nájmu najviac na 10 rokov.**“.

ods. 3. – vypúšťa sa, ods. 4. sa označí ako ods. 3., ods. 5. ako ods. 4., ods. 6. ako ods. 5.

ods. 5. – v druhej vete tohto odseku po slovách „uzatvoriť opakovane“, sa vypúšťa posledná časť vety s nasledovným znením: „ **a to najviac do uplynutia dvoch rokov od účinnosti prvej takto uzatvorenej nájomnej zmluvy.**“.

7. Článok 9

ods. 2. – posledná veta sa vypúšťa a nahrádza sa vetou s nasledovným znením: „**Žiadateľ sa vyradí zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bezbariérového bytu podľa článku 3 bod 2 písm. a) až f).**“.

ods. 4. – Prvá veta sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením: „ **Ak nájomca počas trvania nájmu bytu prestane spĺňať predpoklady nájomcu bytu osobitného určenia – bezbariérového bytu, je povinný byt vypratať a vrátiť mestu, ak mesto potrebuje tento byt prideliť žiadateľovi, ktorý spĺňa predpoklady na užívanie tohto bezbariérového bytu.**“.

ods. 5. – vypúšťa sa celé znenie a nahrádza sa nasledovným znením: „**V prípade ak mesto disponuje voľnými bytmi osobitného určenia, pričom neeviduje nijaké žiadosti o pridelenie nájomných bytov osobitného určenia od občanov mesta, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta bez prerušenia minimálne tri roky, uzatvorí zmluvu na byt s občanom, ktorý musí spĺňať podmienku trvalého pobytu, ale doba trvalého pobytu nie je rozhodujúca. V prípade, že mesto neeviduje žiadosti o pridelenie bytu ani od takéhoto občana, mesto uzatvorí zmluvu aj s inou osobou a to na dobu určitú, ktorá neprevýši jeden rok.**“.

8. Článok 10

ods. 1. – vypúšťa sa celé znenie a nahrádza sa nasledovným znením: „ **Otázky súvisiace s nájmom bytu neupravené týmto VZN sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Výnosu MV a RR SR zo 7. decembra 2006, č. V-1/2006 v znení neskorších predpisov o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.**“,

vkladajú sa nové ods. 6 a 7 v znení: „6. Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici sa na tomto Doplnku č. 1 k VZN uznieslo dňa 28.02. 2013 uznesením č. „ „ a „7. Tento Doplnok č. 1 nadobúda účinnosť 15. dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Považská Bystrica.“

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta