

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

K bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Materiál obsahuje: - návrhy na uznesenie
- dôvodovú správu

V Považskej Bystrici 27. 06. 2013

Dôvodová správa

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä § 9 a § 9a tohto zákona, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení.

Predmetom návrhu hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Považská Bystrica je nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný alebo ho mesto dočasne nevyužíva pre plnenie úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. navrhované nakladanie s ním zásadným spôsobom neovplyvní jeho využívanie.

Obsah materiálu tvorí:

- a) Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
- b) Návrhy na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri uplatnení zákonnej výnimky
- d) Návrh na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- e) Návrhy na uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- f) Návrh na zrušenie predkupného práva
- g) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

01		Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a návrh na schválenie dohody o budúcej kúpnej zmluve
1.	Požiadavka	Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s. zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou EUB s. r. o. požiadala Mesto Považská Bystrica o prerokovanie majetkovo právneho usporiadania časti pozemku parc. č. KN E 1897/1 vodné plochy o výmere cca 25 m ² , zapísaného na LV č. 881 v k. ú. Horná Mariková za účelom výstavby kioskovej trafostanice pre stavebnú akciu „Horná Mariková – Zemanov zahustenie TS Zemanov“ formou uzatvorenia Dohody o budúcej kúpnej zmluve do doby skutočného zamerania pozemku zastavaného trafostanicou.
2.	Druh nakladania s majetkom	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie dohody o budúcej kúpnej zmluve
3.	Predmet nakladania:	Ide o časť pozemku parc. č. KN E 1897/1 vodné plochy o výmere cca 25 m ² v kat. území Horná Mariková, zapísaného na LV č. 881 v prospech Mesta Považská Bystrica.
4.	Žiadateľ:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku, najmenej však 10 €/m ²
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok, na ktorom je plánovaná stavba kioskovej trafostanice v rámci stavebnej akcie „Horná Mariková Zemanov, zahustenie TS Zemanov“, ktorá sa bude realizovať v súlade s územným plánom obce Horná Mariková. Dohoda o budúcej kúpnej zmluve je potrebná k stavebnému konaniu. Kiosková trafostanica sa stavia najmä z dôvodu dlhodobého podpätia v chatárskej oblasti v časti Jurekovci a časti Zemanovci k. ú. Horná Mariková. Vybudovaním sa zabezpečí zlepšenie napätia pre 10 chat v časti Zemanovci a pre 11 chat v časti Jurekovci. Ďalej sa popri výstavbe zrekonštruujú prípojky pre 2 chaty v časti Hapovci a distribučné vzdušné vedenie, ktoré je v havarijnom stave. V prípade určenia budúceho odpredaja časti pozemku parc. č. KN E 1897/1 si SSE po realizácii stavby trafostanice dá vyhotoviť geometrický plán. Odpredaj predmetného pozemku bude opätovne predložený na schválenie do mestského zastupiteľstva už podľa výmery určenej geometrickým plánom.
8.	Stanoviská:	
	a) Obec Horná Mariková	K odpredaju pozemku pre stavbu kioskovej trafostanice nemajú pripomienky.
	b) Mestské lesy, s. r. o.	K odpredaju pozemku pre stavbu kioskovej trafostanice nemajú výhrady.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	Odporúča schváliť prevod predmetného pozemku.
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
<p>a) určuje</p> <p>v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku parc. č. KN E 1897/1 vodné plochy zapísaného na LV č. 881 v k. ú. Horná Mariková o výmere cca 25 m² formou Dohody o budúcej kúpnej zmluvy s následným uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku o výmere stanovenej podľa geometrického plánu, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, v celosti za účelom stavby kioskovej trafostanice k plánovanej stavbe „Horná Mariková – Zemanov, zahustenie TS Zemanov“, za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre väčší počet obyvateľov, teda vo verejnom záujme za cenu podľa znaleckého posudku, najmenej však 10 €/m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku parc. č. KN E 1897/1 vodné plochy zapísaného na LV č. 881 v k. ú. Horná Mariková o výmere cca 25 m² formou Dohody o budúcej kúpnej zmluve s následným uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy na predaj pozemku o výmere stanovenej podľa geometrického plánu, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, v celosti za účelom stavby kioskovej trafostanice k plánovanej stavbe „Horná Mariková – Zemanov, zahustenie TS Zemanov“, za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre väčší počet obyvateľov, teda vo verejnom záujme za cenu podľa znaleckého posudku, najmenej však 10 €/m².

Prevod nehnuteľnosti schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

02		Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka:	JUDr. L. Š. požiadal dňa 20.05.2013 o odkúpenie časti z pozemku KN C parc. č. 4601/111 v k. ú. Považská Bystrica za účelom vybudovania inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemku KN C parc. č. 4601/111, zastavané plochy a nádvorí o výmere 468 m ² , zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica. Presná výmera predmetného pozemku bude stanovená geometrickým plánom až v prípade schválenia spôsobu prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
4.	Žiadateľ:	JUDr. L. Š.,
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k
7.	Odôvodnenie:	Žiadateľ žiada o odkúpenie časti z predmetného pozemku za účelom vybudovania inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku KN C parc. č. 4095/1, ktorá je vo vlastníctve menovaného. V prípade schválenia si žiadateľ dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Následne bude táto žiadosť opätovne predložená na schválenie do mestského zastupiteľstva podľa výmery určenej geometrickým plánom.
8.	Stanoviská:	
	a) Odbor výstavby a rozvoja mesta a komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k odpredaju časti predmetnej parcely. Súčasne odporúča príslušnému oddeleniu MsÚ doriešiť odpredaj zvyšných príľahlých parciel a upozorňuje na potrebu zriadiť na predávané pozemky vecné bremeno za účelom prístupu k vodnému toku.
	b) Výbor v mestskej časti	Súhlasí s odpredajom pozemku od hranice potoka Galanovec po hranicu s miestnou komunikáciou.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti z pozemku KN C parc. č. 4601/111, zastavané plochy a nádvorí o výmere 468 m², zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, o výmere podľa geometrického plánu, ktorý je pre mesto nevyužitelný za účelom vybudovania inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinného domu v prospech JUDr. L. Š., bytom, v celosti, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

03	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
-----------	---

1.	Požiadavka:	M. S. a manželka A. požiadali dňa 10. 05. 2013 o odkúpenie časti pozemku z. KN C parc. č 4601/111 v k. ú. Považská Bystrica, za účelom údržby pozemku a jeho využitia ako prístupu k ich rodinnému domu.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť z pozemku o výmere cca 80 m ² z pozemku KN C parc. č. 4601/111 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m ² , v k. ú. Považská Bystrica, v celosti. Presná výmera predmetného pozemku bude zameraná geometrickým plánom až v prípade určenia zámeru prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
4.	Žiadateľ:	M. S. a manž. A.,
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti predmetného pozemku, ktorý majú v súčasnosti v dlhodobom prenájme za účelom jeho využívania na zabezpečovanie údržby a prístupu zo zadnej strany od potoka k ich rodinnému domu. V prípade schválenia si žiadatelia dajú na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Následne bude táto žiadosť opätovne predložená na schválenie do mestského zastupiteľstva podľa výmery určenej geometrickým plánom.
8.	Stanoviská:	
	a) Odbor výstavby a rozvoja mesta a komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k odpredaju časti predmetnej parcely. Súčasne odporúča príslušnému oddeleniu MsÚ doriešiť odpredaj zvyšných príľahlých parciel a upozorňuje na potrebu zriadiť na predávané pozemky vecné bremeno za účelom prístupu k vodnému toku.
	b) Výbor v mestskej časti	Súhlasí s odpredajom pozemku od hranice potoka Galanovec po hranicu s miestnou komunikáciou.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku KN C parc. č. 4601/111, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m², zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, o výmere podľa geometrického plánu, ktorý je pre mesto nevyužitelný, je v dlhodobom prenájme žiadateľov za účelom zabezpečovania údržby a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov v prospech M. S. a jeho manželky A., obaja bytom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

04	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta	
1.	Požiadavka	Spoločnosť SKI RÁZTOKA s. r. o. požiadala Mesto Považská Bystrica o odkúpenie častí pozemkov zapísaných na LV č. 881 v k. ú. Horná Mariková, a to KN E 2363/2, KN E 2364, KN E 2365/1, KN E 2373 a KN E 2301, odčlenených geometrickými plánmi č. 19/2013 a č. 20/2013 do novoutvorených pozemkov.
2.	Druh nakladania s majetkom	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	<p>Podľa geometrického plánu č. 19/2013 zo dňa 10. 04. 2013 vyhotoveného Ing. Vierou Lagiňovou novoutvorené pozemky v k. ú. Horná Mariková, a to parcely číslo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KN C 2038/3 o výmere 30 861 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenená dielom „5“ o výmere 5703 m² od časti parc. číslo KN E 2365/1 a dielom „8“ o výmere 25158 m² od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881, • KN C 2039/1 o výmere 2140 m², orná pôda, v celosti, odčlenená dielom „6“ o výmere 2140 m² od časti parc. č. KN E 2365/1, zapísanej na LV č. 881, • KN C 2041 o výmere 136 m², zastavané plochy a nádvoria, v celosti, odčlenená dielom „7“ o výmere 136 m² od časti parc. č. KN E 2365/1, zapísanej na LV č. 881, • KN C 2042/2 o výmere 1671 m², zastavané plochy a nádvoria, v celosti, odčlenenej dielom „2“ o výmere 729 m² od časti parc. č. KN E 2364 a dielom „9“ o výmere 942 m² od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881, • KN C 2043 o výmere 8212 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenenej dielom „3“ o výmere 272 m² od časti parc. č. 2364 a dielom „10“ o výmere 7940 m² od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881, • KN C 2044/4 o výmere 3364 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenenej dielom „1“ o výmere 1384 m² od časti parc. č. KN E 2363/2 a dielom „4“ o výmere 1980 m² od časti parc. č. KN E 2364, zapísaných na LV č. 881. <p>Podľa geometrického plánu č. 20/2013 zo dňa 10. 04. 2013 vyhotoveného Ing. Vierou Lagiňovou novoutvorené pozemky v k. ú. Horná Mariková, a to parc. číslo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KN C 1817/7 o výmere 191 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenenej dielom „1“ o výmere 191 m² od časti parc. č. KN E 2301 zapísanej na LV č. 881, • KN C 1817/8 o výmere 180 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenenej dielom 2“ o výmere 180 m² od časti parc. č. KN E 2301, zapísanej na LV č. 881, • KN C 1817/9 o výmere 74 m², lesné pozemky, v celosti, odčlenenej dielom „3“ o výmere 74 m² od časti parc. č. KN E 2301, zapísanej na LV č. 881.
4.	Žiadateľ:	SKI RÁZTOKA s.r.o., Dedovec 1890/408, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 486 640
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jaroslavom Beňadikom, znalcom pre stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov v celkovej sume 43 410, 98 €
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemky, ktoré susedia s existujúcim lyžiarskym strediskom v lokalite Ráztoka. Na predmetných pozemkoch má uvedená spoločnosť zámer vybudovať zázemie pre lyžiarsky oddiel SKI RÁZTOKA - Považská Bystrica a to stavbu lyžiarskej kapacity a parkovísk. Súčasťou areálu by mala byť aj stavba lyžiarskeho vleku pre deti z oddielu, čím sa prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a zlepšeniu podmienok pre detských lyžiarov.

8.	Stanoviská:	
	a) Obec Horná Mariková	K odpredávaným pozemkom žiada podľa geometrických plánov vymedziť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez most a prístupovú komunikáciu k rodinnému domu súp. č. 694 na pozemku parc. č. KN C 2040/1, kde je miesto trvalého pobytu občana obce, vecné bremeno práva prechodu cez most a prístupovú komunikáciu k rodinnému domu súp. č. 764 na pozemku parc. č. KN C 2040/2. Pri odčlenení pozemku parc. č. KN C 1817/9 dodržať právo prechodu cez most k pozemkom parc. č. KN C 2040/1, KN C 2040/2 a KN C 2038/2. Podľa vyjadrenie Obce Horná Mariková toto stanovisko však nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadovaných podľa osobitných predpisov.
	b) Mestské lesy, s. r. o.	Spoločnosť Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o. z hľadiska hospodárenia v lesoch a so zreteľom na súčasnú a budúcu prevádzkovú nutnosť prístupu k obhospodarovaným pozemkom dáva podmienený súhlas k odpredaju predmetných pozemkov. Podmienkou je, aby naďalej bol zabezpečený neobmedzený vstup a vjazd na predmetné pozemky za účelom výkonu hospodárskej činnosti na susediacich pozemkoch v danej lokalite formou zriadenia vecného bremena na všetky odpredané pozemky spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pre Mesto Považská Bystrica.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková, a to častí pozemkov parc. č. KN E 2363/2, KN E 2364, KN E 2365/1, KN E 2373 a KN E 2301 zapísaných na LV č. 881 odčlenených geometrickými plánmi číslo č. 19/2013 zo dňa 10. 04. 2013 a 20/2013 zo dňa 10. 04. 2013 vyhotovenými Ing. Vierou Lagiňovou do novoutvorených pozemkov parciel číslo:

- **KN C 2038/3 o výmere 30 861 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenená dielom „5“ o výmere 5703 m2 od časti parc. číslo KN E 2365/1 a dielom „8“ o výmere 25158 m2 od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881,
- **KN C 2039/1 o výmere 2140 m2, orná pôda, v celosti**, odčlenená dielom „6“ o výmere 2140 m2 od časti parc. č. KN E 2365/1, zapísanej na LV č. 881,
- **KN C 2041 o výmere 136 m2, zastavané plochy a nádvoria, v celosti**, odčlenená dielom „7“ o výmere 136 m2 od časti parc. č. KN E 2365/1, zapísanej na LV č. 881,
- **KN C 2042/2 o výmere 1671 m2, zastavané plochy a nádvoria, v celosti**, odčlenenej dielom „2“ o výmere 729 m2 od časti parc. č. KN E 2364 a dielom „9“ o výmere 942 m2 od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881,
- **KN C 2043 o výmere 8212 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenenej dielom „3“ o výmere 272 m2 od časti parc. č. 2364 a dielom „10“ o výmere 7940 m2 od časti parc. č. KN E 2373, zapísaných na LV č. 881,
- **KN C 2044/4 o výmere 3364 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenenej dielom „1“ o výmere 1384 m2 od časti parc. č. KN E 2363/2 a dielom „4“ o výmere 1980 m2 od časti parc. č. KN E 2364, zapísaných na LV č. 881,
- **KN C 1817/7 o výmere 191 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenenej dielom „1“ o výmere 191 m2 od časti parc. č. KN E 2301, zapísanej na LV č. 881,
- **KN C 1817/8 o výmere 180 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenej dielom 2“ o výmere 180 m2 od časti parc. č. KN E 2301, zapísanej na LV č. 881
- **KN C 1817/9 o výmere 74 m2, lesné pozemky, v celosti**, odčlenej dielom „3“ o výmere 74 m2 od časti parc. č. KN E 2301, zapísanej na LV č. 881

v prospech spoločnosti SKI RÁZTOKA s. r. o., Dedovec 1890/408, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 486 640 v celosti za účelom rozšírenia existujúceho lyžiarskeho strediska, a to vybudovaním lyžiarskej, ubytovacích kapacít a lyžiarskeho vleku pre deti s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemky parc. č. KN C 2042/2 o výmere 1671 m2, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KN C 2044/4 o výmere 3364 m2, lesné pozemky a KN C 1817/9 o výmere 74 m2, lesné pozemky v celom rozsahu, spočívajúceho v práve prechodu

cez most k pozemkom parc. č. KN C 2040/1, KN C 2040/2 a KN C 2038/2 v prospech vlastníkov stavieb súp. č. 694 a súp. č. 764 a vlastníkov pozemkov parc. č. KN C 2040/1, KN C 2040/2, KN C 2038/2 a KN C 2039/2 a s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. číslo KN C 2038/3 o výmere 30 861 m², lesné pozemky, KN C 2039/1 o výmere 2140 m², orná pôda, KN C 2041 o výmere 136 m², zastavané plochy a nádvoría, KN C 2042/2 o výmere 1671 m², zastavané plochy a nádvoría, KN C 2043 o výmere 8212 m², lesné pozemky, KN C 2044/4 o výmere 3364 m², lesné pozemky, KN C 1817/7 o výmere 191 m², lesné pozemky, KN C 1817/8 o výmere 180 m², lesné pozemky a KN C 1817/9 o výmere 74 m², lesné pozemky v prospech Mesta Považská Bystrica v celom rozsahu ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

05		Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	PhDr. P. K. PhD., Stred 49/16, 017 01 požiadal Mesto Považská Bystrica o odkúpenie, resp. zámenu parc. č. KN C 2039/1 orná pôda, o výmere 2140 m ² , ktorá je časťou parc. č. KN E 2365/1 zapísanej na LV č. 881 v k. ú. Horná Mariková. Tento pozemok jeho starý otec Vavrinec Kopinec užíva asi 40 rokov. V prípade zámeny pozemkov za pozemok parc. č. KN C 2039/1 o výmere 2140 m ² ponúka pozemok v jeho vlastníctve a to parc. č. KN E 2302/2 orná pôda o výmere 2144 m ² , v k. ú. Horná Mariková. Ďalej žiada, aby neboli predávané cesty a vodné plochy v danej lokalite.
2.	Druh nakladania s majetkom	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	<p><u>Odpredaj pozemku v k. ú. Horná Mariková:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. KN C 2039/1 o výmere 2140 m² orná pôda, v celosti, ktorá je časťou parc. č. KN E 2365/1 zapísanej na LV č. 881. <p>alebo:</p> <p><u>Zámena pozemkov v k. ú. Horná Mariková:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zámena pozemku parc. č. KN C 2039/1 orná pôda o výmere 2140 m², ktorá je časťou parc. č. KN E 2365/1 zapísanej na LV č. 881 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica do vlastníctva PhDr. Pavla Kopinca PhD., v celosti • zámena pozemku parc. č. KN E 2302/2 orná pôda o výmere 2144 m², orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. 2495 na vlastníka: PhDr. Pavol Kopinec, PhD. do vlastníctva Mesto Považská Bystrica, v celosti.
4.	Žiadateľ:	PhDr. P. K. PhD.,
5.	Navrhovaná cena:	3,32 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica (orná pôda)
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. f a písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok, ktorý starý otec žiadateľa Vavrinec Kopinec užíva asi 40 rokov. Predmetná nehnuteľnosť susedí s existujúcim lyžiarskym strediskom v lokalite Ráztoka. Na základe vyjadrenia Obce Horná Mariková je predmetný pozemok zapísaný na evidenčnom liste – t. j. užívací vzťah na p. Kopinca Vavrína, Horná Mariková č. 694, ktorý je starým otcom žiadateľa. Pozemok rodina Kopincovcov využívala ako ornú pôdu pri svojom rodinnom dome súp. č. 694.
8.	Stanoviská:	
	a) Obec Horná Mariková	Obec Horná Mariková k odpredaju alebo výmene pozemku nemá žiadne námietky. Podľa Doplnku územného plánu č. 9 Obce Horná Mariková, ktorý bol schválený uznesením číslo 1/2011 zo dňa 27. 01. 2011, je pozemok schválený ako plocha pre chalupársku rekreáciu.
	b) Mestské lesy, s. r. o.	Spoločnosť Mestské lesy s. r. o. z hľadiska hospodárenia v lesoch a so zreteľom na súčasnú a budúcu prevádzkovú nutnosť prístupu k obhospodarovaným pozemkom dáva podmienený súhlas k odpredaju alebo výmene pozemku s podmienkou, aby bol aj naďalej zabezpečený neobmedzený vstup a vjazd na predmetný pozemok za účelom výkonu hospodárskej činnosti na pozemky v danej lokalite. Odpredaj resp. zámenu žiadajú realizovať formou zápisu vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pre Mesto Považská Bystrica.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková, a to pozemku parc. č. KN C 2039/1 o výmere 2140 m², ktorý je časťou pozemku parc. č. KN E 2365/1 zapísaného na LV č. 881 do vlastníctva PhDr. P. K. PhD., bytom, v celosti, nakoľko tvorí príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa a v dlhodobom užívaní jeho rodiny, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 3, 32 €/m².

alebo

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková, a to zámenu pozemkov parc. č. KN C 2039/1 orná pôda o výmere 2140 m² utvoreného z časti pozemku parc. č. KN E 2365/1 zapísaného na LV č. 881 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica do vlastníctva PhDr. P. K., PhD., bytom, v celosti, nakoľko tvorí príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľa za pozemok parc. č. KN E 2302/2 o výmere 2144 m² orná pôda zapísaný na LV č. 2495 vo vlastníctve PhDr. P. K. do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, v celosti ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

06		Prevod nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	Ing. E. H. a manželka T. H. požiadali Mesto Považská Bystrica o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN E 2629/4 o výmere podľa geometrického plánu v kat. území Horná Mariková.
2.	Druh nakladania s majetkom	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemku parc. č. KN E 2629/4 orná pôda v kat. území Horná Mariková, zapísaný na LV č. 2, ktorý je oddelený geometrickým plánom č. 5/2013 zo dňa 12. 03. 2013, úradne overeným 20. 03. 2013, vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom, dielom „1“ do novoutvoreného pozemku parc. číslo KN C 2485/2 o výmere 164 m ² , druh pozemku lesný pozemok.
4.	Žiadateľ:	Ing. E. H. a manželka T., bytom
5.	Navrhovaná cena:	10 €/m² schválená v MZ 13. 12. 2012, uznesenie č. 102/2012, teda v celkovej sume 1640 €
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza časť stavby ich pivnice. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Podľa vyjadrenia Obce Horná Mariková sa na predmetný prevod vzťahuje výnimka podľa § 24 ods. 3 písm. a), d) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, že sa nejedná o drobenie lesného pozemku.
8.	Stanoviská:	
	Mestské zastupiteľstvo	Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 102/2012 určilo v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku parc. č. KN E 2629/4 v k. ú. Horná Mariková, o výmere podľa geometrického plánu v prospech Ing. E. H. a jeho manž. T. H. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, nakoľko ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je z časti zastavaný stavbou pivnice vo vlastníctve žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10 €/m ² .

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 5/2013 zo dňa 12. 03. 2013, úradne overeného 20. 03. 2013, vyhotoveného geodetom Ing. Máriom Barančíkom, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková zapísaného na LV č. 2, a to časti pozemku parc. č. KN E 2629/4 oddeleného dielom „1“ do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 2485/2 o výmere 164 m², druh pozemku lesné pozemky v prospech Ing. E. H. a jeho manželky T. H., obaja bytom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, nakoľko ide o príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je z časti zastavaný stavbou pivnice vo vlastníctve žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1640 €.

Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

07		Prevod nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	Ing. M. V. a manželka Ing. J. V. požiadali Mesto Považská Bystrica o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN E 2626/47 v k. ú. Horná Mariková zapísaného na LV č. 2 v prospech Mesta Považská Bystrica za účelom zriadenia prístupovej cesty k ich rodinnému domu.
2.	Druh nakladania s majetkom	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemku parc. č. KN E 2626/47 v k. ú. Horná Mariková zapísaný na LV č. 2, ktorý je oddelený geometrickým plánom č. 23/13 zo dňa 23. 05. 2013, úradne overeným 27. 05. 2013, vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Hanincom, dielom „1“ do novoutvoreného pozemku parcely číslo KN C 2498/4 o výmere 162 m ² , druh pozemku lesné pozemky.
4.	Žiadateľ:	Ing. M. V. a manželka Ing. J. V., bytom
5.	Navrhovaná cena:	10 €/m ² schválená v MZ dňa 13. 12. 2012, uznesenie č. 103/2012 v celkovej sume 1 620 €
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorý im slúži ako prístup k ich stavbe a pozemkom. Pozemok nie je zalesnený a nachádza sa v blízkosti zastavanej časti obce. Na uvedený prevod sa na základe potvrdenia Obce Horná Mariková vzťahuje výnimka podľa § 24 ods. 3 písm. a), d) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, že sa nejedná o drobenie poľnohospodárskeho a lesného pozemku.
8.	Stanoviská:	
	Mestské zastupiteľstvo	Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici uznesením číslo 103/2012 určilo v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku parc. č. KN E 2626/47 orná pôda, zapísaného na LV č. 2 v k. ú. Horná Mariková o výmere podľa geometrického plánu v prospech Ing. M. V. a jeho manželky Ing. J. V. do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti, nakoľko ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zriadenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 10 €/m ² .

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 23/13 zo dňa 23. 05. 2013, úradne overeného 27. 05. 2013, vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Hanincom, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Horná Mariková zapísaného na LV č. 2, a to časti pozemku parc. č. KN E 2626/47 oddeleného dielom „1“ do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 2498/4 o výmere 162 m², druh pozemku lesné pozemky v prospech Ing. M. V. a jeho manželky Ing. J. V., obaja bytom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, nakoľko ide o príľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, za účelom zriadenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam žiadateľov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 620 €.

Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

08		Prevod nehnuteľného majetku
1.	Požiadavka:	Spoločnosť Stolárstvo Sovík, s. r. o., zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Sovíkom požiadala Mesto Považská Bystrica o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 o výmere podľa geometrického plánu, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v lokalite bývalých Považských strojární. V danom prípade ide o slepú vetvu komunikácie oproti výrobného objektu spoločnosti Stolárstvo Sovík, s. r. o.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4376, ktorá je podľa geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 27. 05. 2013, úradne overeného 06. 06. 2013, vyhotoveného geodetom Ing. Igorom Strhákom oddelená do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 5736/668 o výmere 166 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria so zachovaním vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a doprav. prostriedkami tak, ako je to zapísané na LV č. 4376 v časti C: ťarchy.
4.	Žiadateľ:	Stolárstvo Sovík, s. r. o., Podmanín 61, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36337307
5.	Navrhovaná cena:	9, 80 €/m ² podľa znaleckého posudku č. 62/2012 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, v celkovej sume 1626, 80 €
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok, ktorý tvorí koniec prístupovej cesty k výrobnému objektu Stolárstvo Sovík, s. r. o. v priemyselnom areáli bývalých Považských strojární. Je situovaný medzi objektami Stolárstvo Sovík, s. r. o. a Signum - Zinc Company SK, s. r. o.. Táto časť nie je udržiavaná. Spoločnosť Stolárstvo Sovík, s. r. o. chce pozemok odkúpiť za účelom skultúrnenia okolia, ochrany majetku, vybudovania a udržovania prístupovej cesty.
8.	Stanoviská:	
	Mestské zastupiteľstvo	Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici uznesením číslo 23/2013 určilo v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu v prospech spoločnosti Stolárstvo Sovík, s. r. o., Podmanín 61, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36337307, v celosti za cenu 9, 80 €/m ² určenú podľa znaleckého posudku, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je mestom využívaný ani udržiavaný a susedí s výrobným objektom žiadateľa, pre ktorý slúži ako prístup a parkovacia plocha so zachovaním vecných práv zapísaných na LV č. 4376 v časti C: ťarchy, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
a) schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 27. 05. 2013, úradne overeného 06. 06. 2013, vyhotoveného Ing. Igorom Strhákom, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria oddeleného do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 5736/668 o výmere 166 m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech spoločnosti Stolárstvo Sovík, s. r. o., Podmanín 61, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO:		

36337307, v celosti za cenu 1 626, 80 € určenú podľa znaleckého posudku, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je mestom udržiavaný a využívaný a susedí s výrobným objektom žiadateľa, pre ktorý slúži ako prístup a parkovacia plocha so zachovaním vecných práv zapísaných na LV č. 4376 v časti C: ťarchy, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

09		Prevod nehnuteľného majetku
1.	Požiadavka:	Spoločnosť W-tech, s. r. o. požiadala Mesto Považská Bystrica o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v lokalite bývalých Považských strojární. V danom prípade ide o koniec prístupovej cesty k výrobnému objektu spoločnosti W-tech, s. r. o..
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Považská Bystrica zapísaný na LV č. 4376, ktorý je podľa geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 27. 05. 2013, úradne overeného 06. 06. 2013, vyhotoveného geodetom Ing. Igorom Strhákom, oddelený do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 5736/667 o výmere 241m ² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, so zachovaním vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu a doprav. prostriedkami tak, ako je zapísané na LV č. 4376 v časti C: ťarchy.
4.	Žiadateľ:	W-tech, s. r. o., Robotnícka 1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 321 711
5.	Navrhovaná cena:	9, 80 €/m² podľa znaleckého posudku č. 62/2012 vyhotoveného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, v celk. sume 2 361,80 €.
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemok, ktorý tvorí koniec prístupovej cesty k výrobnému objektu W-tech s.r.o. v priemyselnom areáli bývalých Považských strojární. Je situovaný medzi objektmi W-tech, s. r. o. a Signum - Zinc Company SK, s. r. o.. Táto časť nie je udržiavaná. Spoločnosť W-tech, s.r.o. chce vykonávať na časti tohto pozemku vlastnú údržbu a na hraniciach so susednými pozemkami chce vytvoriť symbolické bariéry na ochranu pred nežiaducimi návštevníkmi.
8.	Stanoviská:	
	Mestské zastupiteľstvo	Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici uznesením č. 24/2013 určilo v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa geometrického plánu v prospech spoločnosti W – tech, s. r. o. v celosti za cenu 9, 80 €/m ² určenú podľa znaleckého posudku, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je mestom využívaný ani udržiavaný a susedí s výrobným objektom žiadateľa, pre ktorý slúži ako prístup a parkovacia plochy so zachovaním vecných práv zapísaných na LV č. 4376 v časti: ťarchy ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 22/2013 zo dňa 27. 05. 2013 úradne overeného 06. 06. 2013, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376, a to časti pozemku parc. č. KN C 5736/474 zastavané plochy a nádvoria, oddeleného do novoutvoreného pozemku parc. č. KN C 5736/667 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech spoločnosti W – tech, s. r. o., Robotnícka 1, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 36321711, v celosti za cenu 2 361, 80 € určenú podľa znaleckého posudku, nakoľko ide o pozemok, ktorý nie je mestom využívaný ani udržiavaný a susedí s výrobným objektom W – tech, s. r. o., pre ktorý slúži ako prístup a parkovacia plocha so zachovaním vecných práv zapísaných na LV č. 4376 v časti C: ťarchy ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod dôvod hodný osobitného zreteľa.

10		Prevod nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka:	Stanislav Kardoš požiadal o odpredaj stavby – materskej školy č. s. 1414, postavenej na pozemku KN C parc. č. 3347/3, a pozemku pod stavbou KN C parc. č. 3347/3 a príslušného pozemku KN C parc. č. 3347/4 v k. ú. Považská Bystrica za účelom prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3.	Predmet nakladania:	Budova – materská škola č. s. 1414, postavená na pozemku KN C parc. č. 3347/3, pozemok pod stavbou KN C parc. č. 3347/3 o výmere 1745 m ² , zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4376 a príslušný pozemok KN C parc. č. 3347/4 o výmere 2963 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9955 v k. ú. Považská Bystrica.
4.	Žiadateľ:	Stanislav Kardoš, Lánska 928/7, Považská Bystrica
5.	Navrhovaná cena:	138 000 € stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským
6.	Odôvodnenie:	Žiadateľ má predmetnú budovu materskej školy aj s príslušným pozemkom v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 232/2010-ÚSÚMSMaŽP. Prenájom bol uzn. č. 45/2010, schválený na zasadnutí MZ v Považskej Bystrici dňa 14. 5. 2010. Účelom využitia predmetu prevodu bude aj naďalej fungovanie súkromnej základnej umeleckej školy v súlade s hore uvedenou nájomnou zmluvou zo dňa 06. 09. 2010. Žiadateľ už investoval na rekonštrukčné práce finančné prostriedky a nakoľko sú všetky objekty v havarijnom stave, je potrebné bezodkladne zabezpečiť ich sanáciu. Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je podmienkou pre poskytnutie a schválenie úveru, z ktorého bude rekonštrukcia financovaná, čo je hlavným dôvodom podania tejto žiadosti.
7.	Stanoviská:	
	a) Výbor v mestskej časti	
	b) Komisia pre financovanie a hosp.	
	c) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica – budova č. s. 1414 Materská škola, postavená na pozemku KN C parc. č. 3347/3 a pozemok pod stavbou KN C parc. č. 3347/3 o výmere 1745 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Považská Bystrica, zapísané na LV č. 4376 a príslušný pozemok KN C parc. č. 3347/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2963 m², zapísaný na LV č. 9955 v k. ú. Považská Bystrica, v celosti v prospech Stanislava Kardoša, M. R. Štefánika 245/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 32893841, nakoľko ide o nehnuteľnosti v nájme žiadateľa, ktorý v nich začal vykonávať rekonštrukčné práce, za účelom ich rekonštrukcie a prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica – budova č. s. 1414 Materská škola, postavená na pozemku KN C parc. č. 3347/3 a pozemok pod stavbou KN C parc. č. 3347/3 o výmere 1745 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Považská Bystrica, zapísané na LV č. 4376 a príslušný pozemok KN C parc. č. 3347/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2963 m², zapísaný na LV č. 9955 v k. ú. Považská Bystrica, nakoľko ide o nehnuteľnosti v nájme žiadateľa, ktorý v nich začal vykonávať rekonštrukčné práce, za účelom ich rekonštrukcie a prevádzkovania súkromnej základnej umeleckej školy, za cenu 138 000,00 € určenú na základe znaleckého posudku, v celosti v prospech Stanislava Kardoša, Lánska 928/7, 017 01 Považská Bystrica, Prevod nehnuteľnosti schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

11	Prevod nehnuteľného majetku mesta	
1.	Požiadavka	M. G. a Ing. D. G. požiadali Mesto Považská Bystrica o zámenu pozemkov v k. ú. Považská Bystrica, a to parc. č. KN C 5964/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m ² zapísaného na LV č. 6731 vo vlastníctve žiadateľov do vlastníctva Mesta Považská Bystrica zámenou za časť pozemku parc. č. KN E 1408 o výmere 17 m ² zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 6111 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica do vlastníctva žiadateľov. Predmetná zámena bola bez predloženého geometrického plánu schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici 11. 12. 2008 uznesením č. 123/2008 – B/6. V danom čase však k uzatvoreniu zámennej zmluvy nedošlo z dôvodu, že na zamieňanom pozemku parc. č. KN C 5964/50 bola na LV č. 6731 evidovaná ľarcha spočívajúca v práve doživotného užívania v prospech Emila Šimíka a jeho ženy Barbory, ktorá zo strany žiadateľov nebola zrušená. Vzhľadom na to, že toto právo doživotného užívania predmetného pozemku už zaniklo, M. G. a Ing. D. G. požiadali o vykonanie zámeny pozemkov v zmysle schváleného uznesenia MZ. Vzhľadom na to, že dňom 1. 7. 2009 nadobudol účinnosť zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa novelizoval zákon o majetku obcí, a podľa ktorého prevádzaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná v uznesení MZ a zdôvodnená tak, že predmet zmluvy musí byť v súlade s uznesením MZ, na základe predmetného uznesenia nie je možné vykonať zmenu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Preto uznesenie MZ, ktorým im bola schválená zámena pozemkov, je potrebné doplniť o identifikáciu pozemkov a odôvodnenie zámeny nehnuteľností.
2.	Druh nakladania s majetkom	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Podľa geometrického plánu č. 27/2009 zo dňa 25. 05. 2009 vyhotoveného geodetom Jánom Domanickým ide o zámenu pozemkov v k. ú. Považská Bystrica, a to novoutvoreného pozemku parc. č. K C 1408/20 o výmere 17 m ² , zastavané plochy a nádvoria, oddeleného dielom „1“ od časti pozemku parc. č. KN E 1408 zapísaného na LV č. 6111 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica do vlastníctva Ing. Dominika Gabriša v spoluvlastníckom podiele ½-ica a Marty Gabrišovej v spoluvlastníckom podiele ½-ica zámenou za pozemok parc. č. KN C 5964/50 o výmere 17 m ² zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 6731 v spoluvlastníctve Ing. Dominika Gabriša a Marty Gabrišovej do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, v celosti.
4.	Žiadateľ:	Ing. D. G., a M. G.,
5.	Navrhovaná cena:	Bez finančného vyrovnania, nakoľko pozemky sú v rovnakej lokalite a o rovnakej výmere
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4. písm. f, k)
7.	Odôvodnenie:	Na základe predchádzajúcich dohôd Mesta Považská Bystrica a NDS a. s. ide o zámenu pozemku parc. č. KN C 5964/50 o výmere 17 m ² , zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 6731 do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, nakoľko bol zastavaný stavbou miestnej komunikácie na ul. Kuzmányho za časť pozemku parc. č. KN E 1408 zapísaného na LV č. 6111 oddeleného GP o výmere 17 m ² do nového pozemku parc. č. KN C 1408/20, zastavané plochy a nádvoria do podielového spoluvlastníctva Ing. D. G. v ½-ici a M. G. v ½-ica, nakoľko susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a je súčasťou zastavaný stavbou plotu.
8.	Stanoviská:	Zámena bola schválená mestským zastupiteľstvom 11. 12. 2008

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici zo dňa 11. 12. 2008 číslo 123/2008 – B/6

b) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. f) a k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica, a to zámenu pozemkov parc. č. KN C 5964/50 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 6731 v spoluvlastníctve 1/2-ica v prospech Ing. Dominika Gabriša, bytom Rozkvet 2074/156 - 37, 017 01 Považská Bystrica a 1/2-ica v prospech Marty Gabrišovej, bytom Centrum 11/16, 017 01 Považská Bystrica, do vlastníctva Mesta Považská Bystrica v celosti, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica **za novoutvorený pozemok** parc. č. KN C 1408/20 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría oddelený geometrickým plánom č. 27/2009 zo dňa 25. 05. 2009 od časti pozemku parc. č. KN E 1408 zapísanej na LV č. 6111 v prospech Mesta Považská Bystrica do podielového spoluvlastníctva Ing. D. G., bytom v podiele 1/2-ica a M. G., bytom v podiele 1/2-ica, nakoľko susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a je sčasti zastavaný stavbou plotu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

c) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica a to zámenu pozemkov parc. č. KN C 5964/50 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 6731 v spoluvlastníctve 1/2-ica na Ing. Dominika Gabriša, trvalý pobyt Rozkvet 2074/156 - 37, 017 01 Považská Bystrica, SR a v spoluvlastníctve 1/2-ica na Martu Gabrišovú do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, IČO: 317 667, so sídlom Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, v celosti nakoľko je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica **za novoutvorený pozemok** parc. č. KN C 1408/20 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoría oddelený geometrickým plánom č. 27/2009 zo dňa 25. 05. 2009 od časti parc. č. KN E 1408 zapísanej na LV č. 6111 na Mesto Považská Bystrica do spoluvlastníctva Ing. D. G., trvalý pobyt, SR v podiele 1/2-ica a M. G., bytom, SR v podiel 1/2-ica, nakoľko susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a je sčasti zastavaný stavbou plotu, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prevod nehnuteľnosti schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

12		Prevod nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	Z. A., bytom, požiadala dňa 29.05.2013 Mesto Považská Bystrica o odkúpenie pozemkov a to KN C parc. č. 772/30 o výmere 182 m ² a KN C parc. č. 772/31 o výmere 16 m ² v katastrálnom území Považská Bystrica, za účelom výstavby gastronomickej prevádzky a verejných toaliet. Predmetný pozemok sa nachádza v susedstve obchodného domu PRIOR.
2.	Druh nakladania s majetkom	Prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Novoutvorené pozemky KN C parc. č. 772/30 o výmere 182 m ² zastavané plochy a nádvoria a KN C parc. č. 772/31 o výmere 16 m ² zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, zamerané geometrickým plánom č. 25/2013 vyhotoveným Ing. Matúšom Smatanom
4.	Žiadateľ:	Z. A.,
5.	Navrhovaná cena:	26 024,32 Eur podľa znaleckého posudku
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o odkúpenie pozemkov priľahlých k obchodnému domu PRIOR. Žiadateľka má záujem na predmetných pozemkoch vybudovať vlastné priestory so zámerom zriadenia gastronomickej prevádzky a verejných toaliet, ktoré budú môcť využívať všetci občania bez rozdielu, nie len návštevníci prevádzky. Toalety budú prevádzkované vo vlastnej réžii žiadateľky, bez nároku na finančnú podporu zo strany Mesta Považská Bystrica.
8.	Stanoviská:	
	a) Odbor výstavby a rozvoja mesta a Komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k odpredajú predmetného pozemku s podmienkou predloženia architektonickej štúdie navrhovaného objektu, jej odsúhlasenia a následnej zmeny časti územného plánu.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
<p>a) určuje v súlade § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to pozemkov KN C parc. č. 772/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² a KN C parc. č. 772/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v celosti, v prospech Z. A., bytom, za účelom zriadenia gastronomickej prevádzky a verejných toaliet, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		
<p>b) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Považská Bystrica a to pozemkov KN C parc. č. 772/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² a KN C parc. č. 772/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísaných na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, zamerané geometrickým plánom č. 25/2013 vyhotoveným dňa 06.06.2013 Ing. Matúšom Smatanom, za cenu 26 024, 32,- €, v celosti, za účelom zriadenia gastronomickej prevádzky a verejných toaliet, v prospech Z. A., bytom Prevod nehnuteľnosti schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.</p>		

13		Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
1.	Požiadavka:	Spoločnosť Enerline, s. r. o. požiadala Mesto Považská Bystrica o uzatvorenie Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Považská Bystrica za účelom rozšírenia a umiestnenia zemného káblového NN vedenia v rozsahu cca 85 bm podľa predloženej situácie.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica
3.	Predmet nakladania:	Pozemok KN C parc. č. 2258/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2099 m ² , KN C parc. č. 2258/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8962 m ² a KN C parc. č. 2285/111, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 169 m ² , zapísané na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica
4.	Žiadateľ:	Enerline, s. r. o. so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, korešpondenčná adresa P.O.BOX 24/A, 017 01 Považská Bystrica pre spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
5.	Navrhovaná cena:	V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta 19,91 €/bm
6.	Odôvodnenie:	Žiadateľ je zhotoviteľom stavby „Považská Bystrica Dedovec, rozšírenie NNK Gajdičiar“ na časti pozemkov KN C parc. č. 2258/1, KN C parc. č. 2258/20 a KN C parc. č. 2285/111 v k. ú. Považská Bystrica – realizácia si vyžaduje vstup a uloženie inžinierskych sietí za účelom rozšírenia a umiestnenia zemného káblového NN vedenia.
7.	Stanoviská:	
	a) Výbor v mestskej časti	Súhlasí so zriadením vecného bremena
	b) Odbor výstavby a rozvoja mesta a Komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k uzatvoreniu dohody o budúcej zmluve za účelom zriadenia vecného bremena.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
<p>a) schvaľuje</p> uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vstupu a umiestnenia zemného káblového NN vedenia na pozemkoch Mesta Považská Bystrica ako budúceho povinného z vecného bremena, a to na pozemku KN C parc. č. 2258/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2099 m ² , KN C parc. č. 2258/20, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8962 m ² a KN C parc. č. 2285/111, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 169 m ² zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.		

14		Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
1.	Požiadavka:	Š. P. požiadal Mesto Považská Bystrica o uzatvorenie Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v k. ú. Považská Bystrica, lokalita Priemyselný areál, za účelom vybudovania novej NN siete spojenej s uložením zemného káblového vedenia v rozsahu cca 30 bm, vodovodnej prípojky v rozsahu cca 6 bm a kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 14 bm.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica
3.	Predmet nakladania:	Pozemok KN C parc. č. 5736/474 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7752 m ² , zapísaný na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica
4.	Žiadateľ:	Š. P., bytom
5.	Navrhovaná cena:	V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta 332 €.
6.	Odôvodnenie:	Žiadateľ je zhotoviteľom stavby „Administratívno-prevádzkový objekt“ na pozemku KN-C parc. č. 5736/467 v k. ú. Považská Bystrica v priemyselnom areáli – realizácia si vyžaduje vstup a uloženie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 3408/2013/12812/TA5-A-10 zo dňa 05.06.2013
7.	Stanoviská:	
	a) Výbor v mestskej časti	VMČ č. 1 Strojárska štvrť súhlasí s uložením inžinierskych sietí v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica v pôsobnosti výboru mestskej časti ak nebudú porušené práva ostatných účastníkov konania
	b) Odbor výstavby a rozvoja mesta a Komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k vydaniu povolenia k vstupu, uloženiu inžinierskych sietí a doriešeniu zmluvného vzťahu k predmetným pozemkom.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
a) schvaľuje uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vstupu, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, ich opráv a údržby – zemného káblového vedenia NN siete, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta Považská Bystrica ako budúceho povinného z vecného bremena, a to KN C parc. č. 5736/474, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7252 m ² , k. ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4376, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Š. P.,		

15		Zrušenie predkupného práva
1.	Požiadavka:	Radoslav Hradňanský požiadal dňa 29.05.2013 o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť č. 2, v obytnom dome číslo súpisné 2012, postavenom na pozemku KN C parc. č. 3732/133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m ² , zapísanom na LV č. 5170 v k. ú. Považská Bystrica.
2.	Predmet nakladania:	Nebytový priestor č. 2 v obytnom dome čís. súpisné 2012, sídlisko Rozkvet, Považská Bystrica
3.	Žiadateľ:	Radoslav Hradňanský, Rozkvet 2032/66, 017 01 Považská Bystrica
4.	Odôvodnenie:	Mesto Považská Bystrica na základe uznesenia MZ č. 129/2011 zo dňa 15.12.2011 schválilo v prospech Radoslava Hradňanského prevod nebytových priestorov č. 2 na -2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 2012 na pozemku parc. číslo KN C 3732/133 a podiel 77/4240-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcelné číslo KN C 3732/133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m ² , k. ú. Považská Bystrica. V článku VII. bod 2. v Kúpnej zmluve č. 398/2011 si mesto ako predávajúci vyhradilo predkupné právo na predmetné nehnuteľnosti. Predkupné právo bolo zapracované v kúpnej zmluve v súlade s uznesením MZ. Vlastník nebytových priestorov Radoslav Hradňanský požiadal o zrušenie predkupného práva z dôvodu možnosti ručenia predmetnou nehnuteľnosťou.
5.	Stanoviská:	
	a) Komisia pre financovanie a hosp.	
	b) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
a) ruší predkupné právo na nebytový priestor číslo 2 na -2. poschodí, vchod 0 v bytovom dome súpisné číslo 2012 na pozemku KN C parc. číslo 3732/133 a podiel 77/4240-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcelné číslo KN C 3732/133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m ² , k. ú. Považská Bystrica v prospech: Mesto Považská Bystrica, IČO: 00 317 667		

16		Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	JUDr. L. B. požiadala dňa 09.05.2013 Mesto Považská Bystrica o odkúpenie časti z pozemkov KN E parc. č. 2475/4 orná pôda o výmere 649 m ² , KN E parc. č. 2475/8 orná pôda o výmere 21 m ² , KN E parc. č. 2478/10 orná pôda o výmere 292 m ² , KN E parc. č. 2478/11 orná pôda o výmere 295 m ² a KN C parc. č. 2479/6 orná pôda o výmere 530 m ² v katastrálnom území Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu . Predmetné pozemky sú v bezprostrednej blízkosti budovy pošty, (sídliisko Lány), ktorú má žiadateľka vo svojom vlastníctve.
2.	Druh nakladania s majetkom	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Časť pozemkov KN E parc. č. 2475/4 orná pôda o výmere 649 m ² , KN E parc. č. 2475/8 orná pôda o výmere 21 m ² , KN E parc. č. 2478/10 orná pôda o výmere 292 m ² , KN E parc. č. 2478/11 orná pôda o výmere 295 m ² a KN E parc. č. 2479/6 orná pôda o výmere 530 m ² , zapísaných na LV č. 6111 v prospech Mesta Považská Bystrica.
4.	Žiadateľ:	JUDr. L. B.,
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Ide o pozemky, ktoré sú príľahlé k budove súp. č. 979 (pošta) vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem tieto pozemky upraviť a využívať na lepšiu obsluhu pre nájomcov tohto priestoru, ako aj pre klientov pošty a zároveň ako vlastníčka objektu by chcela žiadané pozemky kultivovať okrasnou výsadbou, čo by pozitívne prispelo k vzhľadnosti okolia predmetnej budovy. V prípade schválenia spôsobu odpredaja časti pozemkov si žiadateľka na vlastné náklady dá vyhotoviť geometrický plán. Následne bude táto žiadosť opätovne predložená na schválenie do mestského zastupiteľstva podľa výmery určenej geometrickým plánom.
8.	Stanoviská:	
	a) Odbor výstavby a rozvoja mesta a Komisia pre výstavbu	Komisia nemá výhrady k odpredaju častí predmetných pozemkov a odporúča odpredaj zvyšných častí príľahlých parciel až po Dukelskú ulicu.
	b) Výbor v mestskej časti	
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
a) určuje v súlade § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemkov KN E parc. č. 2475/4, KN E parc. č. 2475/8, KN E parc. č. 2478/10, KN E parc. č. 2478/11 a KN E parc. č. 2479/6, zapísaných na LV č. 6111 v k. ú. Považská Bystrica o výmere podľa geometrického plánu, ktoré sú príľahlými pozemkami k budove vo vlastníctve žiadateľky za účelom ich úpravy a kultivácie v prospech JUDr. L. B.,, v celosti, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.		

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici na svojom zasadnutí konanom dňa 27. júna 2013 prerokovalo predložený Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013.

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica – pozemkov KN C parc. č. 772/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 782 m² a KN C parc. č. 861/3 ostatné plochy o výmere 4 903 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaných na LV č. 4376 vedenom Správou katastra Považská Bystrica, a stavby parkoviska nachádzajúceho sa na pozemku KN C parc. č. 772/3 vrátane príslušenstva, na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) berie na vedomie

že predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 bol zostavený odbornými zamestnancami mesta a bol prerokovaný komisiou pre financovanie a hospodárenie mestského zastupiteľstva a mestskou radou,

c) schvaľuje

návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, dohody o zriadení predkupného práva a dohody o zriadení vecného bremena spolu s návrhom minimálnych zmluvných podmienok podľa predloženého návrhu,

d) zriaďuje

dočasnú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži OVS-2/2013 v nasledovnom zložení:

Ing. Juraj Pekár, predseda komisie

Ing. Ľubomír Kubovič

Ing. Katarína Drevenáková

Mgr. Marcel Péli

Mgr. Tibor Macháč

Ing. Tatiana Kozárová

Ing. arch. Daniela Šešová

Ing. Anton Martaus

JUDr. Michal Hamar

Dôvodová správa

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä § 9 a § 9a tohto zákona, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, sa prevody majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom. Priamy predaj nemožno uplatniť v prípade, ak ide o majetok v hodnote nad 40 000 €. V zmysle § 9 ods. 2 spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Predmetom predkladaného návrhu sú pozemky KN C parc. č. 772/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 782 m² a KN C parc. č. 861/3 ostatné plochy o výmere 4 903 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica zapísané na LV č. 4376 vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica, a stavba parkoviska nachádzajúceho sa na pozemku KN C parc. č. 772/3 vrátane príslušenstva. Minimálna cena všetkých nehnuteľností spolu je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 1/2013 a 2/2013 vypracovaných znalkyňou Ing. Jarmilou Baliakovou v hodnote 1 718 000,- EUR. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne medzi budovou Slovenskej pošty a bývalým hotelom Manín, v súčasnosti sú využívané ako verejné parkovisko a zeleň. Parkovisko je t. č. v prenájme spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o., preto v prípade schválenia prevodu bude potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

V súlade s Územným plánom mesta je na dotknutých plochách možná výstavba polyfunkčnej budovy maximálne so 4-mi nadzemnými podlažiami + podkrovie s príslušnou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Súčasťou funkčného využitia územia musí byť minimálne 200 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Mesto Považská Bystrica na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 12/2013 zo dňa 28. 2. 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž OVS-1/2013 „Obchodné centrum“, ktorá bola vyhodnotená dňa 11. 05. 2013 ako neúspešná.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli vypracované zamestnancami mesta. Hodnotiacim kritériom vo verejnej obchodnej súťaži bude navrhovaná cena. Funkčné využitie predmetu predaja musí byť v súlade so záväznými regulatívmi Územného plánu mesta Považská Bystrica.

Bližšie podmienky odpredaja predmetných nehnuteľností a stavby parkoviska sú uvedené v Podmienkach obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnej zmluvy, dohody o zriadení predkupného práva a dohody o zriadení vecného bremena a v návrhu minimálnych zmluvných podmienok.