

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

K bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Materiál obsahuje: - návrhy na uznesenie
- dôvodovú správu

V Považskej Bystrici 12. 12. 2013

Dôvodová správa

Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä § 9 a § 9a tohto zákona, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v platnom znení.

Predmetom návrhu hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Považská Bystrica je nehnuteľný majetok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný alebo ho mesto dočasne nevyužíva pre plnenie úloh vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. navrhované nakladanie s ním zásadným spôsobom neovplyvní jeho využívanie.

Obsah materiálu tvorí:

- a) Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
- b) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri uplatnení zákonnej výnimky
- d) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- e) Návrh na prerokovanie ponuky v rámci predkupného práva
- f) Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta
- g) Návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže

01		Určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta
1.	Požiadavka	Anna Ferencová, bytom Dedovec 1078/104, Považská Bystrica požiadala o odkúpenie časti z pozemku KN C parc. č. 2285/96 o výmere cca 350 m ² orná pôda, za účelom scelenia jej pozemkov.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Ide o časť z pozemku KN C parc. č. 2285/96 orná pôda o výmere 1 197 m ² , zapísaného na LV č. 4376, v k. ú. Považská Bystrica v celosti. Presná výmera z časti predmetného pozemku bude zameraná geometrickým plánom až v prípade schválenia určenia spôsobu prevodu predmetnej nehnuteľnosti.
4.	Žiadateľ:	Anna Ferencová, Dedovec 1078/104, Považská Bystrica.
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 5 písm. k)
7.	Odôvodnenie:	Žiadateľka žiada o odkúpenie časti z predmetného pozemku za účelom scelenia jej pozemkov a z dôvodu využitia pozemku v zmysle územného plánu. Predmetný pozemok dlhodobo neslúži žiadnemu účelu a zároveň nebude zamedzené prechodu na iné pozemky. V prípade schválenia spôsobu odpredaja časti pozemku si žiadateľka dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán. Následne bude táto žiadosť opätovne predložená na schválenie do mestského zastupiteľstva podľa výmery určenej geometrickým plánom
8.	Stanoviská:	
	a) Odbor výstavby a rozvoja mesta	Nemá výhrady k odpredaju predmetného pozemku.
	b) Výbor v mestskej časti	Súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
<p>a) určuje v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica a to časti z pozemku KN C parc. č. 2285/96 orná pôda o výmere podľa geometrického plánu, v celosti v prospech Anny Ferencovej, Dedovec 1078/104, 017 01 Považská Bystrica, za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, ktoré sú rozdelené predmetným pozemkom ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		

02	Prevod nehnuteľného majetku mesta so zriadením vecného bremena
-----------	---

1.	Požiadavka	Podľa geometrického plánu č. 107/2012 zo dňa 23. 07. 2012 vyhotoveného geodetom Tiborom Melišom požiadal Ing. Slavomír Jalč – UNIMAT SLOVAKIA o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica zapísaného na LV č. 6111, a to KN E parc. č. 2521/2, odčleneného dielom „3“ do novej KN C parc. č. 2521/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m ² , v celosti v katastrálnom území Považská Bystrica za účelom zveľadenia okolia, v ktorom pôsobí jeho firma. Uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.
2.	Druh nakladania s majetkom	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa
3.	Predmet nakladania:	Novoutvorený pozemok v k. ú. Považská Bystrica a to: - KN C parc. č. 2521/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m ² odčlenený dielom „3“ z časti pozemku KN E parc. č. 2521/2 zapísaného na LV č. 6111, v k. ú. Považská Bystrica
4.	Žiadateľ:	Ing. Slavomír Jalč – UNIMAT SLOVAKIA, Lánska 954/26, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 10 879 072
5.	Navrhovaná cena:	30,02 €/m ² podľa vyhotoveného znaleckého posudku, t. j. spolu v celkovej sume 3602,40 €.
6.	Zásady hospodárenia:	§ 5 ods. 4. písm. k), i)
7.	Odôvodnenie:	Ide o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkami a stavbou predajne UNIMAT na sídlisku Lány vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom chce vysadiť okrasné dreviny a zeleň, ktoré by esteticky formovali okraj jeho pozemku, na ktorom má parkovisko.
8.	Stanoviská:	
	a) odbor výstavby a rozvoja mesta	Odporúča schváliť odpredaj časti pozemku podľa žiadosti
	b) Výbor v mestskej časti Lány	VMČ na svojom zasadnutí 4. 9. 2013 odporučilo odpredaj predmetnej časti pozemku
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 5 ods. 4 písm. i) a k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica podľa geometrického plánu č. 107/2012 zo dňa 23. 07. 2012, úradne overeného 24. 08. 2012, vyhotoveného Tiborom Melišom prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaného na LV č. 6111, a to časti pozemku KN E parc. č. 2521/2 odčleneného dielom „3“ do novej KN C parc. č. 2521/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m² nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce predmetný pozemok využiť za účelom výsadby okrasných drevín a zelene, čo by esteticky formovalo okraj jeho pozemku, na ktorom má parkovisko, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nadobúdateľa Ing. Slavomír Jalč – UNIMAT SLOVAKIA, Lánska 954/26, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 10 879 072, v celosti, s podmienkou zriadenia vecného bremena na novoutvorený pozemok KN C parc. č. 2521/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m² spočívajúceho v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania opravy a údržby verejného osvetlenia a v práve prechodu pešo a vjazdu motorovými vozidlami v prospech Mesta Považská Bystrica, IČO:317 667, so sídlom Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica,

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa geometrického plánu č. 107/2012 zo dňa 23. 07. 2012, úradne overeného 24. 08. 2012, vyhotoveného Tiborom Melišom, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaného na LV č. 6111, a to časti pozemku KN E parc. č. 2521/2 odčleneného dielom „3“ do novej KN C parc. č. 2521/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m² za cenu 3602,40 €, stanovenej podľa znaleckého posudku nakoľko ide o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce predmetný pozemok využiť za účelom výsadby okrasných drevín a zelene, čo by esteticky formovalo okraj jeho pozemku, na ktorom má parkovisko, v prospech nadobúdateľa Ing. Slavomír Jalč – UNIMAT SLOVAKIA, Lánska 954/26, 017 01 Považská Bystrica, v celosti, s podmienkou zriadenia vecného bremena na novoutvorený pozemok KN C parc. č. 2521/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120 m² spočívajúceho v práve vstupu na pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby verejného osvetlenia a v práve prechodu pešo a vjazdu motorovými vozidlami v prospech Mesta Považská Bystrica, IČO: 317 667, so sídlom Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica.

Prevod nehnuteľnosti schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod nehnuteľného majetku mesta	
03	
1.	<p>Požiadavka</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava zastúpená spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., L. Svobodu 488/91, 058 01 Poprad požiadala mesto o odkúpenie pozemkov KN C parc. č. 3439/201, KN C parc. č. 3859/27, KN C parc. č. 3859/30, KN C parc. č. 3859/58, KN C parc. č. 3859/59, KN C parc. č. 3859/62 zapísaných na LV č. 4376 a KN C parc. č. 3862/2, KN C parc. č. 3862/4, KN C parc. č. 6020/10 zapísaných na LV č. 6111 v k. ú. Považská Bystrica, ktoré sú trvalo zabraté realizáciou objektov v rámci stavby diaľnice D1 Sverepec – Vrtižer a to:</p> <p>125-00 Preložka cesty II/517, 232-00 Oporný múr v km 0,740 65-0,825 87preložka cesty II/517 vpravo, 233-00 Zárubný múr v km 1,300-1,455 na preložke cesty II/517 vľavo, 236-00 Zárubný múr v km 1,570 65-1,731 preložky cesty II/517 vpravo</p>
2.	<p>Druh nakladania s majetkom</p> <p>Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí – zákonná výnimka</p>
3.	<p>Predmet nakladania:</p> <p>Pozemky v k. ú. Považská Bystrica zapísané podľa GP č. 67/2010, zo dňa 12. 04. 2010 na:</p> <p><u>LV č. 4376 v celosti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • KN C parc. č. 3439/201, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² • KN C parc. č. 3859/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² • KN C parc. č. 3859/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m² • KN C parc. č. 3859/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1294 m² • KN C parc. č. 3859/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² • KN C parc. č. 3859/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m² <p><u>LV č. 6111 v celosti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • KN C parc. č. 3862/2, trvalé trávne porasty o výmere 4 m² • KN C parc. č. 3862/4, trvalé trávne porasty o výmere 13 m² • KN C parc. č. 6020/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
4.	<p>Žiadateľ:</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, v zastúpení na základe plnej moci Geoplánom spol. s r. o., L. Svobodu 488/91, 058 01 Poprad.</p>
5.	<p>Navrhovaná cena:</p> <p>Podľa znaleckého posudku celkom 59 459,67 €</p>
6.	<p>Zásady hospodárenia:</p> <p>§ 5 ods. 3 písm. b)</p>
7.	<p>Odôvodnenie:</p> <p>V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, ktoré sú zastavané stavbami hore uvedených objektov vybudovaných v rámci stavby Diaľnica D1 Sverepec – Vrtižer vo vlastníctve NDS a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava</p>
8.	<p>Stanoviská:</p>
	<p>a) Odbor výstavby a rozvoja mesta</p> <p>Vzhľadom na to, že stavby sú už vybudované a skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 07. 12. 2009 v prospech NDS a. s., stanovisko Odboru výstavby a rozvoja mesta sa nevyžaduje.</p>
	<p>b) Výbor v mestskej časti</p> <p>Stavby na predmetných pozemkoch sú vybudované, a preto sa stanovisko nevyžaduje.</p>

c) Komisia pre financovanie a hosp.	
d) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

- Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov v k. ú. Považská Bystrica zapísaných na:

LV č. 4376 a to:

- KN C parc. č. 3439/201, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- KN C parc. č. 3859/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²
- KN C parc. č. 3859/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²
- KN C parc. č. 3859/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1294 m²
- KN C parc. č. 3859/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
- KN C parc. č. 3859/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m²

LV č. 6111 a to:

- KN C parc. č. 3862/2, trvalé trávne porasty o výmere 4 m²
- KN C parc. č. 3862/4, trvalé trávne porasty o výmere 13 m²
- KN C parc. č. 6020/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²

v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 v celosti, za cenu 59 459,67 € podľa znaleckého posudku, z dôvodu že predmetné pozemky sú zastavané stavbami objektov a tvoria bezprostredne priľahlú plochu k objektom: 125-00 Preložka cesty II/517, 232-00 Oporný múr v km 0, 740 65-0,825 87 preložky cesty II/517 vpravo, 233-00 Zárubný múr v km 1, 300-1,455 na preložke cesty II/517 vľavo, 236-00 Zárubný múr v km 1,570 65-1, 731 77 preložky cesty II/517 vpravo, vo vlastníctve nadobúdateľa.

04		Zmluva o zriadení vecného bremena
1.	Požiadavka:	Spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina požiadala Mesto Považská Bystrica o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku v k. ú. Považská Bystrica
2.	Druh nakladania s majetkom:	Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica
3.	Predmet nakladania:	Zriadenie vecného bremena na pozemku KN C parc. č. 3913/2, orná pôda o celkovej výmere 8830 m ² , zapísanom na LV č. 4376 k. ú. Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33857245-34/2013 zo dňa 31. 07. 2013, úradne overeného dňa 14. 08.2013 pod číslom 386/2013 za účelom realizácie stavby „Päť rodinných domov v Jelšovom, vodovodná prípojka, predĺženie NN siete, rozšírenie NTL Plynovodu“
4.	Žiadateľ:	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B 010 47 Žilina, IČO: 36403008
5.	Navrhovaná cena:	Podľa znaleckého posudku č. 47/2013 zo dňa 25. 09. 2013 v celkovej sume 978,58 €.
6.	Odôvodnenie:	Žiadateľ je zhotoviteľom stavby „Päť rodinných domov v Jelšovom, vodovodná prípojka, predĺženie NN siete, rozšírenie NTL Plynovodu“ na časti pozemku KN C parc. č. 3913/2 v k. ú. Považská Bystrica – realizácia si vyžaduje vstup na pozemok a uloženie inžinierskych sietí – <u>predĺženie NN siete</u> , a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia.
7.	Stanoviská:	
	a) Výbor v mestskej časti	Súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.
	b) Odbor výstavby a rozvoja mesta a Komisia pre výstavbu	Súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.
	c) Komisia pre financovanie a hosp.	
	d) Mestská rada	
Návrh na uznesenie		
Mestské zastupiteľstvo		
a) schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve vstupu, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, ich opráv a údržby – predĺženia zemného káblového vedenia NN prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica ako povinného z vecného bremena, a to na pozemok KN C parc. č. 3913/2, orná pôda o výmere 8830 m ² , k. ú. Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4376 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33857245-34/2013 zo dňa 31. 07. 2013, úradne overeného pod číslom 386/2013 dňa 14. 08. 2013 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36403008.		

05**Návrh na prerokovanie ponuky v rámci predkupného práva**

1.	Požiadavka:	Spoločnosť KONGRESS, s. r. o., Rozkvet 2030/56, 017 01 Považská Bystrica požiadala Mesto Považská Bystrica dňa 26. 11. 2013 o stanovisko k uplatneniu resp. vzdaniu sa predkupného práva na nehnuteľnosť - pozemok KN C parc. č. 5768/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 994 m ² , zapísaný na LV č. 9609 v k. ú. Považská Bystrica.
2.	Predmet nakladania:	Pozemok KN C parc. č. 5768/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 994 m ² , zapísaný na LV č. 9609 v k. ú. Považská Bystrica.
3.	Žiadateľ:	KONGRESS, s. r. o. Rozkvet 2030/56, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 830 976
4.	Odôvodnenie:	Mesto Považská Bystrica na základe uznesenia MZ č. 22/2009/B-1 zo dňa 24.2.2009 schválilo prevod pozemkov KN C parc. č. 5768/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 4 288 m ² , KN C parc. č. 5768/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 173 m ² a KN C parc. č. 5768/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 994 m ² , rozostavanej kongresovej budovy na pozemku KN C parc. č. 5768/9 v k. ú. Považská Bystrica v prospech spoločnosti Kongress, s.r.o., Považská Bystrica V článku VI. bod 1. Kúpnej zmluvy č. 137/2009 si mesto ako predávajúci vyhradilo predkupné právo na predmetné nehnuteľnosti. Predkupné právo bolo zapracované v kúpnej zmluve v súlade s uznesením MZ. V kúpnej zmluve bola dohodnutá cena 17,81 €/m ² . Vlastník pozemkov – spoločnosť KONGRESS, s. r. o. požiadala o stanovisko, resp. vzdanie sa predkupného práva na pozemok KN C parc. č. 5768/10 zastavané plochy a nádvorie o výmere 994 m ² z dôvodu prevodu jeho časti o výmere 512 m ² , ktorá bola vyčlenená do novoutvorenej KN C parc. č.5768/11 podľa geometrického plánu č. 127/2013 zo dňa 17. 11. 2013 vyhotoveného geodetom Tiborom Melišom, formou zámeny, finančným vysporiadaním za časť novoutvoreného susediaceho pozemku KNC parc. č. 5768/12, zastavané plochy a nádvorie o výmere 134 m ² vyčleneného z pozemku KN C parc. č. 5768/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1624 m ² vo vlastníctve pána Milana Broja. V zmysle občianskeho zákonníka je lehota na uplatnenie predkupného práva dva mesiace.
5.	Stanoviská:	
	a) Komisia pre financovanie a hosp.	
	b) Mestská rada	

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Kongress s. r. o., Rozkvet 2030/56, 017 01 Považská Bystrica o stanovisko k uplatneniu resp. vzdaniu sa predkupného práva Mesta Považská Bystrica na nehnuteľnosť – novoutvorený pozemok KN C parc. č. 5768/11 o výmere 512 m², v kultúre zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 127/2013 zo dňa 17. 11. 2013, ktorá bola doručená na Mestský úrad v Považskej Bystrici dňa 26.11. 2013,

b) konštatuje, že

novoutvorený pozemok KN C parc. č. 5768/11 o výmere 512 m², v kultúre zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku KN C parc. č. 5768/10 o výmere 994 m², v kultúre zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutý v rámci zriadenia predkupného práva je pre Mesto Považská Bystrica nevyužiteľný a preto právo na odkúpenie predmetného pozemku v danom prípade nevyužíva. Predkupné právo na novoutvorený pozemok zostane zachované.

06 Prenájom nehnuteľného majetku mesta

1.	Požiadavka	Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica požiadali Mesto Považská Bystrica o prehodnotenie Nájomnej zmluvy č. 94/2008 schválenej v Mestskom zastupiteľstve v Považskej Bystrici dňa 22. 05. 2008, uznesením č. 44/2008-B/4, podľa ktorej sú vrátane jej následných dodatkov nájomcami lesných pozemkov v k. ú. Dolná Mariková, Horná Mariková, Praznov, Podvažie, Šebešťanová, Milochovo, Horný Moštenec a Zemiansky Kvašov na dobu určitú v termíne od 01. 01. 2008 – 31. 12. 2017. Vzhľadom na to, že sa Mestské lesy s. r. o. uchádzajú o dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov EÚ musia zadeklarovať užívanie realizovaného investičného projektu na určité obdobie zvyčajne na 5 – 6 rokov. Vzhľadom na to, že nájomná zmluva o prenájme lesných pozemkov je uzavretá na dobu určitú t. j. do 31. 12. 2017 a končí za 4 roky Mestské lesy Považská Bystrica s. r. o. nás žiadajú o prenájom lesných pozemkov na dobu určitú - 30 rokov od 01. 04. 2014.
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prenájom nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesov.
3.	Predmet nakladania:	1. Nehnuteľnosti k. ú. Dolná Mariková, zapísané na LV č. 1007 v celosti a to pozemky: parc. č. KN E 1703 a KN E 1711 2. Nehnuteľnosti v k. ú. Horná Mariková, zapísané na LV. č. 881 v celosti a to: a) pozemky: parcely číslo KN C 2206/1, KN C 2206/2, KN C 2206/3, KN C 2207, KN C 2208, KN C 2758/3, KN E 1847/7, KN E 1863/26, KN E 1897/1, KN E 1897/2, KN E 1915/33, KN E 1934/2, KN E 1936, KN E 1942/33, KN E 1943/502, KN E 1954/1, KN E 1955/1, KN E 1955/1, KN E 1958, KN E 1959, KN E 1960/1, KN E 1964/1, KN E 1965, KN E 1966, KN E 1967, KN E 1968, KN E 1989, KN E 1995, KN E 1996/1, KN E 2034, KN E 2043, KN E 2046, KN E 2048/1, KN E 2048/5, KN E 2050/1, KN E 2051/1, KN E 2051/2, KN E 2052/1, KN E 2052/2, KN E 2053, KN E 2054, KN E 2055/1, KN E 2066, KN E 2073, KN E 2074, KN E 2075, KN E 2076, KN E 2077, KN E 2078, KN E 2079, KN E 2080, KN E 2081, KN E 2082/15, KN E 2085, KN E 2087, KN E 2128, KN E 2166, KN E 2167, KN E 2168, KN E 2199, KN E 2200, KN E 2201, KN E 2202, KN E 2203, KN E 2204, KN E 2205, KN E 2206, KN E 2207, KN E 2208, KN E 2209, KN E 2210, KN E 2211, KN E 2212, KN E 2213, KN E 2214, KN E 2215, KN E 2216, KN E 2217, KN E 2218, KN E 2219, KN E 2220, KN E 2221, KN E 2222, KN E 2230, KN E 2231, KN E 2232, KN E 2233, KN E 2234, KN E 2235, KN E 2236, KN E 2237, KN E 2238, KN E 2239, KN E 2240/27, KN E 2240/36, KN E 2240/43, KN E 2240/56, KN E 2240/60, KN E 2240/80, KN E 2240/91, KN E KN E 2240/96, KN E 2247/25, KN E 2256/3, KN E 2256/13, KN E 2256/23, KN E 2257/13, KN E 2260, KN E 2286, KN E 2287, KN E 2287/1, KN E 2287/2, KN E 2301, KN E 2329, KN E 2330, KN E 2331, KN E 2332, KN E 2333, KN E 2334, KN E 2335, KN E 2336, KN E 2337, KN E 2338, KN E 2339, KN E 2340, KN E 2341, KN E 2342/1, KN E 2342/2, KN E 2343, KN E 2344, KN E 2353, KN E 2354, KN E 2355, KN E 2356, KN E 2357, KN E 2358, KN E 2359, KN E 2360, KN E

		<p>2361, KN E 2362, KN E 2363/1, KN E 2363/2, KN E 2364, KN E 2365/1, KN E 2366, KN E 2368, KN E 2370, KN E 2371, KN E 2373, KN E 2374, KN E 2375, KN E 2376, KN E 2377, KN E 2380/1, KN E 2385, KN E 2427/73, KN E 2449, KN E 2450/1, KN E 2450/2, KN E 2461/1, KN E 2461/2, KN E 2478, KN E 2480, KN E 2512, KN E 2515/4, KN E 2526, KN E 2527/1, KN E 2527/2, KN E 2529/1, KN E 2529/2, KN E 2530, KN E 2540, KN E 2541/1, KN E 2541/2, KN E 2542, KN E 2543, KN E 2555, KN E 2617/1, KN E 2617/2, KN E 2629/2, KN E 2648/1, KN E 2648/2, KN E 2671/1, KN E 2671/2, KN E 2671/3, KN E 2672, KN E 2673, KN E 2674, KN E 2675, KN E 2676, KN E 2677, KN E 2678, KN E 2746, KN E 2765, KN E 2774, KN E 2775, KN E 2780/1, KN E 2780/2, KN E 2780/4, KN E 2783/1, KN E 2784/2, KN E 2822/1, KN E 2825, KN E 2826, KN E 2827</p> <p>b) hospodárske stavby: súp. č. 793 postavená na pozemku parc. č. KN C 2206/3, súp. č. 794 postavená na pozemku parc. č. KN C 2006/2,</p> <p>c) lesné cesty a mosty: lesná cesta Matejkov, lesná cesta Stružnica + most, lesná cesta Stolečné, lesná cesta Trojpotočie a most Stružnica.</p> <p>3. Nehnutelnosti v k. ú. Horná Mariková zapísané na LV č. 2 v celosti a to pozemky: Parcely číslo KN E 1961/1, KN E 2626//34, KN E 2626/35, KN E 2626/47, KN E 2626/48, KN E 2629/4, KN E 2766/3, KN E 2769/1, KN E 2769/2, KN E 2785, KN E 2787, KN E 2792/2, KN E 2792/3, KN E 2793/1, KN E 2793/2, KN E 2821/3 a KN E 2821/102.</p> <p>4. Nehnutelnosť v k. ú. Považské Podhradie zapísaná na LV č. 3794 v celosti a to pozemok: Parc. č. KN C 277/1.</p> <p>5. Nehnutelnosti v k. ú. Praznov zapísané na LV č. 697 v celosti a to pozemky: Parc. č. KN E 471, KN E 585, KN E 610, KN E 1365 a KN E 1367.</p> <p>6. Nehnutelnosti v k. ú. Podvažie zapísané na LV č. 449 v celosti a to pozemky: Parc. č. KN E 204/2, KN E 215, KN E 320, KN E 321a KN E 416.</p> <p>7. Nehnutelnosti v k. ú. Šebešťanová zapísané na LV č. 477 v celosti a to pozemky: Parc. č. KN C 472, KN C 539 a KN C 541.</p> <p>8. Nehnutelnosti v k. ú. Horný Moštenec zapísané na LV č. 281 v celosti a to pozemky: Parc. č. KN C 779 a KN C 1018/2.</p> <p>9. Nehnutelnosti v k. ú. Milochovo zapísané na: a) LV č. 553 v celosti a to pozemok – parc. č. KN C 129/1. b) LV č. 804 v celosti a to pozemky – parc. č. KN E 720/2, KN E 824, KN E 825, KN E 826, KN E 834, KN E 835, KN E 836 a KN E 1075</p> <p>10. Nehnutelnosti v k. ú. Zemiansky Kvašov zapísané na LV č. 1 v celosti a to pozemky: Parc. č. KN C 438, KN C 439, KN C 473, KN E 332/2, KN E 344/1, KN E 344/2, KN E 385, KN E 414, KN E 416, KN E 426, KN E 427, KN E 466, KN E 467, KN E 474, KN E 475, KN E 485, KN E 486 a KN E 513.</p> <p>Pozemky spolu o výmere: 2136, 3686 ha Účtovná hodnota lesných pozemkov spolu: 20 270 565, 97€ Účtovná hodnota lesných ciest a mostu spolu: 262 372, 42€ Účtovná hodnota hospodárskych stavieb: 0 €</p>
4.	Navrhovaná cena:	Výška nájomného od 01. 04. 2014 do 31. 12. 2014 predstavuje

		sumu 800.000,00 €. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná na základe hospodárskej činnosti mestských lesov a schvaľovaná v rámci rozpočtu Mesta Považská Bystrica na príslušný rok.
5.	Odôvodnenie:	Spoločnosť Mestské lesy Považská Bystrica s. r. o. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na lesné pozemky na dobu určitú do 31. 12. 2017. Nakoľko sa spoločnosť Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o. uchádza o dotácie zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ je potrebné, aby lesné pozemky mali v prenájme na obdobie minimálne 5 – 6 rokov, čo v prípade doterajšej uzavretej nájomnej zmluvy nie je zabezpečené. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje uzatvoriť so spoločnosťou Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o. so sídlom Považské Podhradie 333, 017 04 Považská Bystrica novú zmluvu o nájme lesných pozemkov a stavieb na dobu 30 rokov.
6.	Stanoviská:	
	b) Komisia pre financovanie a hosp.	
	b) Mestská rada	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) určuje

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku uvedeného v časti b) tohto uznesenia na dobu určitú v trvaní 30 rokov od 01. 04. 2014 za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a lesným hospodárskym plánom, ktoré predmetné nehnuteľnosti dlhodobu užíva a možnosti zabezpečenia uchádzať sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ pre nájomcu Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 31613314, ktoré sú spoločnosťou so 100% -ou majetkovou účasťou Mesta Považská Bystrica ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov a stavieb vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Pozemky parcely číslo:

1. k. ú. Dolná Mariková zapísané na LV č. 1007, v celosti

- KN E 1703 o výmere 319817 m², lesné pozemky,
- KN E 1711 o výmere 2282 m², ostatné plochy.

2. k. ú. Horná Mariková pozemky a stavby zapísané na LV č. 881, v celosti

a) Pozemky, parc. číslo:

- KN C 2206/1 o výmere 1835 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN C 2206/2 o výmere 100 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN C 2206/3 o výmere 78 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN C 2207 o výmere 1487 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN C 2208 o výmere 942 m², záhrady
- KN C 2758/3 o výmere 20480 m², lesné pozemky
- KN E 1847/7 o výmere 210743 m², lesné pozemky
- KN E 1863/26 o výmere 229696 m², lesné pozemky
- KN E 1897/1 o výmere 21646 m², vodné plochy
- KN E 1897/2 o výmere 1418 m², vodné plochy

- KN E 1915/33 o výměre 15738 m², lesné pozemky
- KN E 1934/2 o výměre 118111 m², lesné pozemky
- KN E 1936 o výměre 188601 m², lesné pozemky
- KN E 1942/33 o výměre 4195 m², orná pôda
- KN E 1943/502 o výměre 94475 m², trvalé trávne porasty
- KN E 1954/1 o výměre 322079 m², lesné pozemky
- KN E 1955/1 o výměre 561 m², lesné pozemky
- KN E 1955/2 o výměre 172073 m², lesné pozemky
- KN E 1958 o výměre 213251 m², lesné pozemky
- KN E 1959 o výměre 211530 m², lesné pozemky
- KN E 1960/1 o výměre 18458 m², trvalé trávne porasty
- KN E 1964/1 o výměre 15811 m², lesné pozemky
- KN E 1965 o výměre 599320 m², lesné pozemky
- KN E 1966 o výměre 6489 m², ostatné plochy
- KN E 1967 o výměre 667 m², ostatné plochy
- KN E 1968 o výměre 41033 m², lesné pozemky
- KN E 1989 o výměre 1811 m², vodné plochy
- KN E 1995 o výměre 1943 m², ostatné plochy
- KN E 1996/1 o výměre 63754 m², lesné pozemky
- KN E 2034 o výměre 3461 m², ostatné plochy
- KN E 2043 o výměre 126156 m², lesné pozemky
- KN E 2046 o výměre 29347 m², lesné pozemky
- KN E 2048/1 o výměre 265495 m², lesné pozemky
- KN E 2048/5 o výměre 156484 m², lesné pozemky
- KN E 2050/1 o výměre 660055 m², lesné pozemky
- KN E 2051/1 o výměre 1331 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2051/2 o výměre 9093 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2052/1 o výměre 1522 m², vodné plochy
- KN E 2052/2 o výměre 15118 m², vodné plochy
- KN E 2053 o výměre 4019 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2054 o výměre 20120 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2055/1 o výměre 4596 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2066 o výměre 2780 m², vodné plochy
- KN E 2073 o výměre 1459 m², vodné plochy
- KN E 2074 o výměre 1918 m², ostatné plochy
- KN E 2075 o výměre 1327123 m², lesné pozemky
- KN E 2076 o výměre 708 m², ostatné plochy
- KN E 2077 o výměre 6340 m², ostatné plochy
- KN E 2078 o výměre 196172 m², lesné pozemky
- KN E 2079 o výměre 502342 m², lesné pozemky
- KN E 2080 o výměre 2719 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2081 o výměre 206304 m², lesné pozemky
- KN E 2082/15 o výměre 207104 m², lesné pozemky
- KN E 2085 o výměre 2566 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2087 o výměre 11055 m², vodné plochy
- KN E 2128 o výměre 231 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2166 o výměre 459343 m², lesné pozemky
- KN E 2167 o výměre 853381 m², lesné pozemky
- KN E 2168 o výměre 482333 m², lesné pozemky
- KN E 2199 o výměre 660 m², ostatné plochy
- KN E 2200 o výměre 1848 m², lesné pozemky
- KN E 2201 o výměre 4661 m², lesné pozemky
- KN E 2202 o výměre 24391 m², lesné pozemky
- KN E 2203 o výměre 5194 m², ostatné plochy
- KN E 2204 o výměre 1030 m², ostatné plochy

- KN E 2205 o výmere 519551 m², lesné pozemky
- KN E 2206 o výmere 6984 m², vodné plochy
- KN E 2207 o výmere 2493 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2208 o výmere 538 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2209 o výmere 3126 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2210 o výmere 2128 m², ostatné plochy
- KN E 2211 o výmere 11099 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2212 o výmere 873047 m², lesné pozemky
- KN E 2213 o výmere 1735 m², ostatné plochy
- KN E 2214 o výmere 118239 m², lesné pozemky
- KN E 2215 o výmere 1085 m², ostatné plochy
- KN E 2216 o výmere 3821 m², lesné pozemky
- KN E 2217 o výmere 1703 m², ostatné plochy
- KN E 2218 o výmere 9131 m², lesné pozemky
- KN E 2219 o výmere 2671 m², ostatné plochy
- KN E 2220 o výmere 94001 m², lesné pozemky
- KN E 2221 o výmere 2270 m², ostatné plochy
- KN E 2222 o výmere 421504 m², lesné pozemky
- KN E 2230 o výmere 32465 m², lesné pozemky
- KN E 2231 o výmere 48347 m², lesné pozemky
- KN E 2232 o výmere 1341 m², ostatné plochy
- KN E 2233 o výmere 355668 m², lesné pozemky
- KN E 2234 o výmere 242281 m², lesné pozemky
- KN E 2235 o výmere 237136 m², lesné pozemky
- KN E 2236 o výmere 1082 m², ostatné plochy
- KN E 2237 o výmere 82814 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2238 o výmere 11785 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2239 o výmere 471427 m², lesné pozemky
- KN E 2240/27 o výmere 692 m², orná pôda
- KN E 2240/36 o výmere 373 m², orná pôda
- KN E 2240/43 o výmere 1464 m², orná pôda
- KN E 2240/56 o výmere 639 m², orná pôda
- KN E 2240//60 o výmere 419 m², orná pôda
- KN E 2240/80 o výmere 250 m², orná pôda
- KN E 2240/91 o výmere 484 m², orná pôda
- KN E 2240/96 o výmere 526 m², orná pôda
- KN E 2247/25 o výmere 427 m², orná pôda
- KN E 2256/3 o výmere 686 m², orná pôda
- KN E 2256/13 o výmere 343 m², orná pôda
- KN E 2256/23 o výmere 534 m², orná pôda
- KN E 2257/13 o výmere 810 m², orná pôda
- KN E 2260 o výmere 3375 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2286 o výmere 268146 m², lesné pozemky
- KN E 2287 o výmere 102706 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2288/1 o výmere 265669 m², lesné pozemky
- KN E 2288/2 o výmere 1575 m², ostatné plochy
- KN E 2301 o výmere 1721 m², vodné plochy
- KN E 2329 o výmere 5087 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2330 o výmere 1710 m², ostatné plochy
- KN E 2331 o výmere 167827 m², lesné pozemky
- KN E 2332 o výmere 97507 m², lesné pozemky
- KN E 2333 o výmere 1276 m², ostatné plochy
- KN E 2334 o výmere 151659 m², lesné pozemky
- KN E 2335 o výmere 16386 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2336 o výmere 74368 m², trvalé trávne porasty

- KN E 2337 o výmere 13795 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2338 o výmere 3072 m², ostatné plochy
- KN E 2339 o výmere 489095 m², lesné pozemky
- KN E 2340 o výmere 3356 m², ostatné plochy
- KN E 2341 o výmere 36564 m², lesné pozemky
- KN E 2342/1 o výmere 29267 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2342/2 o výmere 53592 m², lesné pozemky
- KN E 2343 o výmere 11227 m², lesné pozemky
- KN E 2344 o výmere 45331 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2353 o výmere 44321 m², lesné pozemky
- KN E 2354 o výmere 2777 m², ostatné plochy
- KN E 2355 o výmere 1445 m², lesné pozemky
- KN E 2356 o výmere 244920 m², lesné pozemky
- KN E 2357 o výmere 2751 m², ostatné plochy
- KN E 2358 o výmere 81830 m², lesné pozemky
- KN E 2359 o výmere 27031 m², lesné pozemky
- KN E 2360 o výmere 4218 m², ostatné plochy
- KN E 2361 o výmere 344440 m², lesné pozemky
- KN E 2362 o výmere 454473 m², lesné pozemky
- KN E 2363/1 o výmere 421 m², lesné pozemky
- KN E 2363/2 o výmere 455159 m², lesné pozemky
- KN E 2364 o výmere 7045 m², ostatné plochy
- KN E 2365/1 o výmere 45919 m², orná pôda
- KN E 2366 o výmere 610 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN E 2368 o výmere 1100 m², orná pôda
- KN E 2370 o výmere 2730 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2371 o výmere 3052 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2373 o výmere 1043180 m², lesné pozemky
- KN E 2374 o výmere 5428 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2375 o výmere 292140 m², lesné pozemky
- KN E 2376 o výmere 324786 m², lesné pozemky
- KN E 2377 o výmere 47931 m², trvalé trávne porasty,
- KN E 2380/1 o výmere 5037 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2385 o výmere 2764 m², orná pôda
- KN E 2427/73 o výmere 95515 m², orná pôda
- KN E 2449 o výmere 900 m², orná pôda
- KN E 2450/1 o výmere 42 m², vodné plochy
- KN E 2450/2 o výmere 916 m², vodné plochy
- KN E 2461/1 o výmere 17 m², ostatné plochy
- KN E 2461/2 o výmere 139 m², ostatné plochy
- KN E 2478 o výmere 2417 m², ostatné plochy
- KN E 2480 o výmere 3850 m², vodné plochy
- KN E 2512 o výmere 3380 m², vodné plochy
- KN E 2515/4 o výmere 622 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2526 o výmere 12407 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2527/1 o výmere 270718 m², lesné pozemky
- KN E 2527/2 o výmere 33153 m², lesné pozemky
- KN E 2529/1 o výmere 25479 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2529/2 o výmere 12432 m², lesné pozemky
- KN E 2530 o výmere 26144 m², lesné pozemky
- KN E 2540 o výmere 17026 m², lesné pozemky
- KN E 2541/1 o výmere 21220 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2541/2 o výmere 47360 m², lesné pozemky
- KN E 2542 o výmere 2052 m², ostatné plochy
- KN E 2543 o výmere 1961 m², trvalé trávne porasty

- KN E 2555 o výmere 474041 m², lesné pozemky
- KN E 2617/1 o výmere 2004 m², lesné pozemky
- KN E 2617/2 o výmere 364463 m², lesné pozemky
- KN E 2629/2 o výmere 1290 m², orná pôda
- KN E 2648/1 o výmere 2973 m², vodné plochy
- KN E 2648/2 o výmere 1321 m², vodné plochy
- KN E 2671/1 o výmere 9760 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2671/2 o výmere 17488 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2671/3 o výmere 83404 m², lesné pozemky
- KN E 2672 o výmere 27774 m², lesné pozemky
- KN E 2673 o výmere 908107 m², lesné pozemky
- KN E 2674 o výmere 1708 m², ostatné plochy
- KN E 2675 o výmere 3730 m², ostatné plochy
- KN E 2676 o výmere 40263 m², lesné pozemky
- KN E 2677 o výmere 777 m², ostatné plochy
- KN E 2678 o výmere 39144 m², lesné pozemky
- KN E 2746 o výmere 2775 m², vodné plochy
- KN E 2765 o výmere 274 m², zastavané plochy a nádvoría
- KN E 2774 o výmere 47 m², orná pôda
- KN E 2775 o výmere 1497 m², orná pôda
- KN E 2780/1 o výmere 4811 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2780/2 o výmere 979 m², ostatné plochy
- KN E 2780/4 o výmere 124 m², ostatné plochy
- KN E 2783/1 o výmere 1632 m², ostatné plochy
- KN E 2784/2 o výmere 1549 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2822/1 o výmere 2803 m², ostatné plochy
- KN E 2825 o výmere 70601 m², lesné pozemky
- KN E 2826 o výmere 3256 m², ostatné plochy
- KN E 2827 o výmere 315400 m², lesné pozemky

b) Stavby:

- **hospodárska budova súp. č. 793** postavená na pozemku parc. č. KN C 2206/3
- **hospodárska budova súp. č. 794** postavená na pozemku parc. č. KN C 2206/2

c) Lesné cesty a mosty v k. ú. Horná Mariková odovzdané od ŠL – Lesy SR, š. p. Banská Bystrica podľa Dohody č. 1/C/2007 zo 12. 12. 2007 Mestu Považská Bystrica a to:

- lesná cesta Matejkov
- lesná cesta Stružnica + most
- lesná cesta Stolečné
- lesná cesta Trojpotočie
- most Stružnica.

Lesné cesty nemajú samostatné parcelné čísla, v katastri nehnuteľnosti pozemky pod lesnými cestami ako i príahlé pozemky sú zapísané na LV č. 881 v registri „E“ na vlastníka Mesto Považská Bystrica.

3. Pozemky v k. ú. Horná Mariková zapísané na LV č. 2, v celosti a to parcely číslo:

- KN E 1961/1 o výmere 3227 m², ostatné plochy
- KN E 2626/34 o výmere 1715 m², orná pôda
- KN E 2626/35 o výmere 1668 m², lesné pozemky
- KN E 2626/47 o výmere 54100 m², orná pôda
- KN E 2626/48 o výmere 42105 m², lesné pozemky
- KN E 2629/4 o výmere 2443 m², orná pôda
- KN E 2766/3 o výmere 1136 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2769/1 o výmere 1362 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2769/2 o výmere 3116 m², trvalé trávne porasty
- KN E 2785 o výmere 53 m², záhrady

- KN E 2787 o výmere 542 m², záhrady
- KN E 2792/2 o výmere 968 m², ostatné plochy
- KN E 2792/3 o výmere 298 m², ostatné plochy
- KN E 2793/1 o výmere 5072 m², ostatné plochy
- KN E 2793/2 o výmere 10 m², ostatné plochy
- KN E 2821/3 o výmere 516 m², lesné pozemky
- KN E 2821/102 o výmere 125020 m², lesné pozemky

4. Pozemok v k. ú. Považské Podhradie zapísaný na LV č. 3794 v celosti a to parcela číslo:

- KN C 277/1 o výmere 93213 m², lesné pozemky

5. Pozemky v k. ú. Praznov zapísané na LV č. 697 v celosti a to parcely číslo:

- KN E 471 o výmere 2846 m², orná pôda
- KN E 585 o výmere 53148 m², lesné pozemky
- KN E 610 o výmere 7798 m², orná pôda
- KN E 1365 o výmere 2426 m², orná pôda
- KN E 1367 o výmere 77600 m², orná pôda

6. Pozemky v k. ú. Podvažie zapísané na LV č. 449 v celosti a to parcely číslo:

- KN E 204/2 o výmere 3084 m², ostatné plochy
- KN E 215 o výmere 54220 m², trvalé trávne porasty
- KN E 320 o výmere 319 m², trvalé trávne porasty
- KN E 321 o výmere 251 m², trvalé trávne porasty
- KN E 416 o výmere 31886 m², trvalé trávne porasty

7. Pozemky v k. ú. Šebešťanová zapísané na LV č. 477 v celosti a to parcely číslo:

- KN E 472 o výmere 7252 m², zastavané plochy a nádvoria
- KN E 539 o výmere 6864 m², ostatné plochy
- KN E 541 o výmere 4822 m², ostatné plochy

8. Pozemky v k. ú. Horný Moštenec zapísané na LV č. 281 v celosti a to parcely číslo:

- KN C 779 o výmere 52245 m², lesné pozemky
- KN C 1018/2 o výmere 8500 m², lesné pozemky

9. Pozemky v k. ú. Milochov zapísané:

a) na LV č. 553 v celosti parcela číslo:

- KN C129/1 o výmere 37593 m², lesné pozemky

b) na LV č. 804 v celosti parcely číslo:

- KN E 720/2 o výmere 1149 m², trvalé trávne porasty
- KN E 824 o výmere 10483 m², lesné pozemky
- KN E 825 o výmere 8071 m², orná pôda
- KN E 826 o výmere 27607 m², lesné pozemky
- KN E 834 o výmere 1275 m², orná pôda
- KN E 835 o výmere 3912 m², orná pôda
- KN E 836 o výmere 11104 m², trvalé trávne porasty
- KN E 1075 o výmere 6419 m², lesné pozemky

10. Pozemky v k. ú. Zemiansky Kvašov zapísané na LV č. 1 v celosti a to parcely číslo:

- KN C 438 o výmere 2405 m² lesné pozemky
- KN C 439 o výmere 391 m², lesné pozemky
- KN C 473 o výmere 6881 m², lesné pozemky
- KN E 332/2 o výmere 1028 m², orná pôda
- KN E 344/1 o výmere 83122 m², trvalé trávne porasty
- KN E 344/2 o výmere 3538 m², trvalé trávne porasty
- KN E 385 o výmere 160 m², trvalé trávne porasty
- KN E 414 o výmere 6595 m², trvalé trávne porasty

- KN E 416 o výmere 11480 m², trvalé trávne porasty
- KN E 426 o výmere 8588 m², trvalé trávne porasty
- KN E 427 o výmere 14689 m², trvalé trávne porasty
- KN E 466 o výmere 66822 m², trvalé trávne porasty
- KN E 467 o výmere 4198 m², trvalé trávne porasty
- KN E 474 o výmere 68652 m², lesné pozemky
- KN E 475 o výmere 5486 m², lesné pozemky
- KN E 485 o výmere 3201 m², trvalé trávne porasty
- KN E 486 o výmere 403 m², trvalé trávne porasty
- KN E 513 o výmere 1043 m², orná pôda

pre nájomcu Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 31613314 na dobu určitú v trvaní 30 rokov od 01. 04. 2014 za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a lesným hospodárskym plánom, ktoré predmetné nehnuteľnosti dlhodobou užíva a možnosti zabezpečenia uchádzať sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ. Pre obdobie od 01. 04. 2014 do 31. 12. 2014 bola výška nájomného stanovená v sume 800.000,00 €, pričom výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná na základe výsledkov hospodárskej činnosti mestských lesov a schvaľovaná v rámci rozpočtu Mesta Považská Bystrica. Prenájom nehnuteľností schválila trojpäťtinová väčšina poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,

c) ruší

Prenájom lesných pozemkov podľa Nájomnej zmluvy č. 94/2008 zo dňa 20. 06. 2008 uzatvorenej na dobu určitú od 1. 1. 2008 – 31. 12. 2017 schválenej v Mestskom zastupiteľstve 22. 05. 2008 uznesením číslo 44/2008-B/4 ku dňu 01. 04. 2014.

Informatívna správa o priebehu a výsledkoch obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013

Mesto Považská Bystrica na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 54/2013 zo dňa 27. 6. 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, dohody o zriadení predkupného práva a dohody o zriadení vecného bremena na predaj nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 4376, nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, a to:

- pozemok KN C parc. č. 772/3 o výmere 8 782 m²- zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok KN C parc. č. 861/3 o výmere 4 903 m²- ostatné plochy,
- parkovisko na pozemku KN C parc. č. 772/3 vrátane príslušenstva.

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na internetovej stránke Mesta Považská Bystrica www.povazska-bvstrica.sk, na úradnej tabuli mesta a publikovaná v Považskobystrických novinkách a v regionálnej tlači My noviny stredného Považia.

Uznesením mestského zastupiteľstva bola zároveň zriadená dočasná komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže v zložení predseda Ing. Juraj Pekár a členovia Ing. Ľubomír Kubovič, Ing. Katarína Drevenáková, Mgr. Marcel Péli, Mgr. Tibor Macháč, Ing. Tatiana Kozárová, Ing. arch. Daniela Šešová, Ing. Anton Martaus, JUDr. Michal Hamar.

Obchodná verejná súťaž prebiehala v zmysle schváleného harmonogramu v období od 2. júla 2013 do 1. októbra 2013. Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili Mestu Považská Bystrica obálky so súťažnými návrhmi dvaja uchádzači, a to: **NSO INVEST, spol. s r.o.**, so sídlom Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina a **ISTROFINAL KN s.r.o.**, so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina.

Zasadnutie komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa v zmysle harmonogramu obchodnej verejnej súťaže uskutočnilo dňa 1.10.2013 o 12.15 hod. v budove mestského úradu.

Po kontrole doručených obálok komisia konštatovala, že v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov, ktorá uplynula dňa 1.10.2013 v čase o 12.00 hod., boli Mestu Považská Bystrica doručené dva súťažné návrhy, a to:

- návrh spoločnosti **NSO INVEST, spol. s r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina s cenovou ponukou **1 718 500 €** a
- návrh spoločnosti **ISTROFINAL KN s.r.o.**, Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina s cenovou ponukou **1 806 420 €**.

Obidva súťažné návrhy boli doručené v súlade s podmienkami súťaže a v oboch súťažných návrhoch boli formálne náležitosti stanovené podmienkami súťaže splnené.

Po následnom dôkladnom posúdení a prerokovaní obsahu predložených súťažných návrhov komisia identifikovala v návrhu uchádzača, spoločnosti **ISTROFINAL KN s.r.o.**, Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, v časti popisu návrhu využitia predmetu predaja rozpor so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Považská Bystrica, ďalej absenciu návrhu kúpnej zmluvy s uchádzačom vyplnenými údajmi a súčasne poukázala na viaceré nedostatky formálneho charakteru v textovej a grafickej časti popisu návrhu. Komisia prijala uznesenie, ktorým v súlade s čl. V ods. 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh spoločnosti **ISTROFINAL KN s.r.o.**, Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina vylúčila z obchodnej verejnej súťaže č. OVS-2/2013.

Komisia ďalej konštatovala, že v súťažnom návrhu predloženom spoločnosťou **NSO INVEST, spol. s r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, boli zistené formálne nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť doplnením zo strany uchádzača. Komisia prijala uznesenie, v ktorom vyzvala uchádzača **NSO INVEST, spol. s r.o.**, Veľká Okružná 2721/39,

010 01 Žilina, aby zistené nedostatky v lehote 3 dní od doručenia výzvy odstránil predložením záväzného vyhlásenia.

Uchádzač, spoločnosť **NSO INVEST, spol. s.r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, doplnil súťažný návrh v zmysle výzvy záväzným vyhlásením doručeným Mestu Považská Bystrica v stanovenej lehote dňa 7.10.2013.

Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov na druhom zasadnutí dňa 14.10.2013 konštatovala, že formálne nedostatky identifikované v súťažnom návrhu predloženom spoločnosťou **NSO INVEST, spol. s.r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, boli odstránené záväzným vyhlásením uchádzača a prijala uznesenie, v ktorom

- *hodnotí súťažný návrh predložený spoločnosťou **NSO INVEST, spol. s.r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, v rámci obchodnej verejnej súťaže č. OVS-2/2013 ako úspešný a*
- *v zmysle čl. V ods. 6 podmienok obchodnej verejnej súťaže odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže č. OVS-2/2013, v prospech uchádzača **NSO INVEST, spol. s.r.o.**, Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, a to za podmienok definovaných v súťažnom návrhu tohto uchádzača, s výnimkou ustanovenia čl. VI Dohoda o zriadení predkupného práva, ods. 2, obsiahnutého v návrhu zmluvy, ktorý bol súčasťou súťažného návrhu uchádzača, a ktoré bolo uchádzačom doplnené nad rámec stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.*

Dňa 24. októbra 2013 bol Mestu Považská Bystrica, útvaru hlavného kontrolóra mesta a poslancom mestského zastupiteľstva doručený list spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** označený ako „Vyjadrenie k oznámeniu o vylúčení súťažného návrhu z obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 „Obchodné centrum“. Spoločnosť **ISTROFINAL KN, s.r.o.** v uvedenom liste vyjadrila nesúhlas s postupom komisie a vylúčením súťažného návrhu zo súťaže a požiadala poslancov mestského zastupiteľstva o prehodnotenie rozhodnutia komisie a o opätovné zaradenie svojej ponuky do obchodnej verejnej súťaže a o jej následné vyhodnotenie.

Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa na treťom zasadnutí dňa 28. októbra 2013 oboznámila s obsahom listu ako aj s obsahom sprievodného materiálu zaslaného poslancom mestského zastupiteľstva. Komisia vykonala dôslednú analýzu námietok uchádzača a posúdila argumenty obsiahnuté v liste, najmä v časti rozporu súťažného návrhu s platnými regulatívmi územného plánu a nepredloženia riadneho návrhu kúpnej zmluvy.

Komisia po analýze argumentov neúspešného uchádzača konštatovala, že predložený súťažný návrh nebol v súlade so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Považská Bystrica a predložený návrh kúpnej zmluvy nespĺňal všetky náležitosti vyžadované podmienkami súťaže. Tým neboli splnené podmienky obchodnej verejnej súťaže, a preto námietky spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** nie je možné hodnotiť ako opodstatnené.

Komisia taktiež konštatovala, že podanie listu spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** ako určitej formy opravného prostriedku nie je upravené podmienkami súťaže a tento postup neupravujú ani ustanovenia Obchodného zákonníka. Preto vyhodnotenie listu a určenie ďalšieho postupu je vo výlučnej kompetencii mestského zastupiteľstva, ktorému komisia predkladá stanoviská odporúčacieho charakteru. Rovnako je v kompetencii mestského zastupiteľstva aj zrušenie obchodnej súťaže. Na postup požadovaný v liste uchádzača preto neexistuje právny nárok.

Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov prijala k listu spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** uznesenie, v ktorom

- *list spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** hodnotí ako neodôvodnený a pridržiava sa pôvodného uznesenia, ktorým bol súťažný návrh tohto uchádzača z obchodnej verejnej súťaže vylúčený,*
- *odporúča poslancom mestského zastupiteľstva mesta Považská Bystrica list spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** ako neodôvodnený zamietnuť.*

O prijatom stanovisku komisie k listu spoločnosti **ISTROFINAL KN, s.r.o.** boli poslanci mestského zastupiteľstva informovaní písomne listom predsedu komisie zo dňa 31.10.2013 a základné informácie boli súčasne poskytnuté regionálnym médiám.

V Považskej Bystrici 4.11.2013

Komisia na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS-2/2013

07		Prevod nehnuteľného majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže
1.	Požiadavka:	Mesto Považská Bystrica na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OVS-2/2013 predkladá mestskému zastupiteľstvu v súlade s podmienkami súťaže návrh kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom
2.	Druh nakladania s majetkom:	Prevod nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 1, písm. a) zákona o majetku obcí formou obchodnej verejnej súťaže.
3.	Predmet nakladania:	Ide o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica: - pozemok KN C parc. č. 772/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 782 m ² - pozemok KN C parc. č. 861/3 ostatné plochy o výmere 4 903 m ² - parkovisko na pozemku KN C parc. č. 772/3 vrátane príslušenstva
4.	Navrhovaná cena:	1 718 500 € - ponuka víťazného uchádzača
5.	Odôvodnenie:	Na základe OVS-2/2013 schválenej uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2013 zo dňa 27. 06. 2013 boli do stanoveného termínu 1. 10. 2013 doručené dva súťažné návrhy. Komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotila ako úspešného uchádzača spoločnosť NSO INVEST s. r. o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, IČO: 44 813 490, pričom priebeh a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 sú popísané v informatívnej správe, ktorá je súčasťou tohto návrhu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

informatívnu správu o výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a násl. Obchodného zákonníka.

b) konštatuje, že

súťažný návrh, predložený spoločnosťou NSO INVEST, s. r. o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, IČO: 44 813 490, splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s výnimkou ustanovenia čl. VI Dohoda o zriadení predkupného práva, ods. 2, obsiahnutého v návrhu zmluvy, ktorý bol súčasťou súťažného návrhu uchádzača, a ktoré bolo uchádzačom doplnené nad rámec stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

c) schvaľuje

- na základe výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, dohody o zriadení predkupného práva a dohody o zriadení vecného bremena podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže OVS-2/2013 na predaj nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica a to: pozemok KN C parc. č. 772/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 782 m², pozemok KN C par. č. 861/3 ostatné plochy o výmere 4 903 m² a parkovisko nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 772/3 vrátane príslušenstva, v celosti, za cenu 1 718 500 €, v prospech spoločnosti NSO INVEST, s. r. o., Veľká Okružná 2721/39, 010 01 Žilina, IČO: 44 813 490.