



**akciová spoločnosť**  
**Ponúka na prenájom**  
**KANCELÁRSKE**  
**PRIESTORY**  
**V CENTRE MESTA**  
 Kontakt: 0910 482 343

**Realitná kancelária DATIMA**

Dukelská 972/7-3  
 017 01 Považská Bystrica  
**0907 462 690**  
 www.datima.sk, datima@stonline.sk

**PONÚKA NA PREDAJ**

**2-izbový byt, Dukelská ulica, 50 m<sup>2</sup>, pôvodný stav, 29 500 €**

■

**3-izbový byt, I. Krasku, 61 m<sup>2</sup>, pôvodný stav, 2 balkóny**

■

**4-izbový byt, Rozkvet 84 m<sup>2</sup>, pôvodný stav**

■

**pozemky v Podskalí 24 498 m<sup>2</sup>, 20 000 €**

■

**2-izbový byt, ul. Krížna 60 m<sup>2</sup>, plastové okná**

■

**3-izbový byt, SNP čiastočne rekonštruovaný**

■

**3-izbový byt, čiastočne prerobený, slnečný, na Rozkveti. 68 m<sup>2</sup>, 35 000 €**

**ČLENOVIA VMČ LÁNY**  
 Ing. Ladislav BAČÍK, mobil: 0903 560 061,  
 MUDr. Rudolf KARAS, mobil: 0905 512 980,  
 Stanislav Kardoš, mobil: 0907 776 590,  
 Ing. Martin KEREPECKÝ, mobil: 0903 555 286,  
 Mgr. Terézia SÁRINCOVÁ, mobil: 0903 261 894,  
 Mgr. Juraj SMATANA, mobil 0907 034 666,  
 Ing. Pavel SMATANA, mobil 0903 804 756,  
 Jana VELIČOVÁ, mobil: 0915 898 118.

**STRETNUTIE VMČ 4.5. 2011**  
 Predseda VMČ Lány Ing. Martin Kerepecký privítal nového člena VMČ pána Ing. Pavla Smatanu. Zároveň privítal aj host'a z Obvodného úradu životného prostredia Ing. Petrika, ktorý prišiel, aby nám pomohol pri riešení požiadavky pána Janáča odstrániť hniezdo chráneného vtáka sokola myšiaka na balkóne jeho bytu. Predseda VMČ Lány pán Kerepecký poďakoval všetkým zúčastneným za čistenie, osobitne pánovi Bačíkovi. Z MsÚ bol na VMČ doručený list od Mgr. Žilničkovvej – žiadosť o odkúpenie pozemku. Vzhľadom k tomu, že pre VMČ Lány je nejasná lokalizácia daného pozemku, chýba fotodokumentácia, účel, kontakt na žiadateľov, bod sme presunuli na budúce zasadnutie VMČ Lány, ktoré sa bude konať 1.6.2011 o 17 h. Zároveň sme požiadali MsÚ o doplnenie chýbajúcich údajov.

**KONTROLA UZNESENIA (zo 6. 4. 2011):**  
 A/ naformulovanie listu + fotodokumentácia k parkovaniu pri Nemocnici - úloha splnená 6.5.2011  
 B/ závažné problémy pri stavebných úpravách v meste, požiadavky od občanov list bol 11.4.2011 zaslaný na MsÚ - úloha v riešení  
 C/ umiestnenie zápisnice do skriniek PX centra, skrinky VMČ a na stránku mesta - úloha splnená  
 D/ odpoveď na list bytového spoločenstva 960 o odstránení tabule VMČ do 15.4.2011. Vyvolal rokovanie medzi VMČ, bytovým spoločenstvom a zástupcami mesta - úloha splnená 14.4.2011, kde sme sa za prítomnosti zástupcu bytovky 960 Daniela Majtána dohodli na bezplatnom prenájme dvoch tabúl s podmienkou vysadenia kríkov v okolí - úloha v riešení

**NÁVRH NA UZNESENIE + ZÁVER:**

- presunúť predaj pozemku Mgr. Žilničkovvej do ďalšieho zasadnutia VMČ, doplniť údaje
- doriešiť problém sokola myšiaka - sokol myšiak sa zahniezdil, a preto problém budeme riešiť neskôr
- likvidácia čiernej skládky na Dedovci
- zabezpečiť čistenie kanalizácie – list vedeniu Vodohospodárskej spoločnosti
- pozvať Ing. Špirka a Mgr. Vanečka na ďalšie VMČ a doriešiť dopravu na Lánskej
- komplexné riešenie čistenia ulíc – rokovanie so zástupcami mesta, firmou Megaweste a zástupcami VMČ
- riešenie havarijného stavu vnútroblokov na Dukelskej ulici, ale i všetky pozemky, ktoré vlastní MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA a evidentne sa o ne nestará. Preskúmať možnosť prebytočnosti pre ministerstvo – list primátorovi, stažnosť na OÚ p. Janoviakovi
- návrh na objektívne preskúmanie možnosti prístupovej cesty k rodinnému domu 928/28 pána Brósku, pána Šimíka. Žiadať stanovisko z MsÚ.
- poslať list primátorovi mesta, predsedu VÚC pána Sedláčka, poslancom MZ, VÚC - parkovanie

pri nemocnici Dňa 22.4.2011 sme predsedovi VÚC Trenčín MUDr. Pavlovi Sedláčkovi, poslancom VÚC adresovali list:  
**Vážený pán predseda,**  
 dovoľujeme si Vás a poslancov zbor TSK požiadať a vyzvať na spoluprácu s vedením mesta Považská Bystrica pri riešení kritickej dopravnej situácie a parkovania pri NsP Považská Bystrica.  
 K napísaniu tejto žiadosti nás vedú opakované požiadavky a sťažnosti obyvateľov, našich i Vašich voličov, ktorí nemajú kde zaparkovať pri návšteve nemocnice ako i polikliniky dospelých a detskej polikliniky a blokujú parkovacie miesta, ktoré sú určené obyvateľom sídliska, základnú i materskú školu. V snahe nájsť parkovacie miesto v ranných a obedňajších špičkách, vodiči doslova opakovanie krúžia po sídlisku, aby našli voľné parkovacie miesto. Situácia sa ešte zhoršila po obmedzení zdravotníckych služieb v okresoch Ilava, Púchov, ktorých obyvatelia vo zvýšenej miere navštevujú nemocnicu v Pov. Bystrici.

Dovoľujeme si Vás požiadať aj o informáciu, koľko parkovacích miest pre verejnosť zabezpečuje TSK ako zriaďovateľ NsP pre nemocnicu, polikliniku dospelých a detskú, kde ale nebudú zahnuté parkovacie miesta pre zamestnancov, nájomníkov či ZŤP. Situácia je tiež komplikovaná a nebezpečná na prechode pre chodcov pri vrátnici NsP. Prechod je len nedostatočne vyznačený a nebezpečný hlavne pre handicapovaných občanov. Na takto frekventovanej komunikácii by bola ideálna zvukovo-svetelná signalizácia na znamenie, ktorá by slúžila aj pre nevidiach spoluobčanov.  
 Žiadame Vás, aby ste ako zriaďovateľ NsP a majiteľ príslušných pozemkov, dali vypracovať projekt organizácie dopravy a parkovania v NsP, vrátane využitia pozemkov vnútri nemocničného areálu. Za nevhodné považujeme snahy vytvárať nové parkovacie miesta na úkor parku pred NsP.  
 Za pochopenie a kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme. výbor VMČ Lány

**LIST Z MSÚ**  
**VMČ Lány adresovalo listom požiadavky občanov, z listu - vyjadrenia prednostu MsÚ Ing. Jozefa Smatanu zaslaného 11.5.2011 vyberáme:**  
 Na Vaše požiadavky zo zasadnutia VMČ Lány, kde boli prejednávané pripomienky občanov a členov VMČ Lány Vám dávame nasledovné stanovisko: Všetky požiadavky vymenované v liste č. 10968/2011 sú predmetom stavby realizovanej v investícii POV BYT, ktorá bude kolaudovaná za účasti zástupcu VMČ Lány ako aj ostatných účastníkov stavebného konania.  
 Stavba Modernizácia CZT Považská Bystrica, rekonštrukcia vonkajších rozvodov, VI. a VII. etapa v územnom obvode Lány má podľa rozkopávkového povolenia termín dokončenia všetkých plôch do 31.5.2011. Vaše požiadavky budú priebežne riešené.

**TERMÍN VMČ LÁNY**  
 Najbližší termín stretnutia VMČ Lány - 1. júna 2011 o 17,00 h. v CVČ, 1. poschodie č. d. 12.



Foto: Michal BAJZÍK



**Vážení Lánštiari,**  
 máj sa strieda s júnom a vychádza ďalšie číslo Lánovín. Prinášame v ňom niekoľko skvelých, ale aj jednu nedobрую správu. K dobrým správam patrí, že sa na Lánskej v stredu 29.6.2011 uskutoční 1. Petro-pavlovská slávnosť, ktorú organizuje Výbor mestskej časti Lány v spolupráci s Mestom Považská Bystrica. V júnovom čísle sme nezabudli ani na sviatok detí a otcov, ktorým k ich sviatku prajeme všetko najlepšie. V čísle si môžete prečítať o detstve v našej štvrti a šibalstvách malých Lánštiarov. Zaradili sme aj nové rubriky Pán Lányi radi a Právna poradňa. Témou čísla je moderné masmédiu – dve televízie vysielajúce v našom meste. Ďalšou pozitívnu správou je vyhodnotenie súťaže o logo VMČ Lány, ktorú sme sa rozhodli definitívne uzavrieť 25.6. 2011. Všetky logá, nielen víťazné, predstavíme 29.6 na slávnosti. O poslednú dobrou správou je, že už čoskoro bude otvorená nová lekáreň v Nemocnici.  
 Za horšiu správu považujeme ohrozenie aktuálnosti Lánovín. Podľa rozhodnutia prednostu mestského úradu Ing. Jozefa Smatanu musíme o oficiálne informácie žiadať Mesto alebo mestský úrad žiadosťou podľa zákona o informáciách č. 211/200. Témy, o ktorých píšeme a súvislosti, ktoré Vás zaujmajú, majú komplexný charakter. Preto sa na naše otázky nedá odpovedať priamo – od stola. Čiže, ak chceme byť informovaní, musíme byť trpezliví. Dúfame, že toto neovplyvní povest' nášho periodika, práve naopak, veríme, že Lánoviny svoj obsah skvalitnia.  
 Susedia, chystajte sa, stretneme sa na 1. Petro-pavlovskej slávnosti!  
 Iva a Jana



**Milí Lánštiari,**  
 tešte sa, už čoskoro sa otvára nová lekáreň, ktorej zriaďovateľom je NsP Považská Bystrica. Ak máte lekárske vzdelanie na stránke NsP a tiež v písomnej forme vo vstupných priestoroch nemocnice a riaditeľstva je umiestnený oznam o výberovom konaní. Všetci, ktorí chodia do lekárne, nám isto dajú za pravdu, že dlhé čakanie v lekární sa nám otvorením novej lekárne konečne skrátí. Bližšie informácie prinesieme v budúcom čísle. Iva a Jana

**www.lanoviny.sk**  
**e-mail: lanoviny@gmail.com**

**ANKETA S DEŤMI LÁNSKEJ**  
 o otcoch, tatinkoch, tatinoch...

**Riško Angst, 6 rokov**  
 Mój tatino je dobrý vo varení. Najradšej varí palacinky a dáva tam všetko možné, cukor. S tatinom sa najradšej bicyklujem

**Katarína Bošková, 8 rokov**  
 Mój tatino je veľmi dobrý. Niekedy sa s ním hrávam tak, že ideme spolu na bicykel, alebo sa spolu korčuľujeme. Tatino je najlepší v športovaní - hrá futbal.

**Oskar Zemančík, 8 rokov**  
 S tatom najradšej chodím na túry. Boli sme už na Javorníkoch, Portáši... Chodíme spolu aj na bicykel. MDD oslavujeme spolu, chodíme do prírody.

**Adam Tichý, 10 rokov**  
 S mojim tatinom sa ani moc nehrávam, skôr chodíme spolu do prírody, na posed. On je poľovník. Ulovil už muflonku, jazvedca...

**Kamil Baran, 7 rokov**  
 Mój tato stále pracuje, zatiaľ nemá prácu, ale hľadá si ju stále. Veľmi dobré varí. Najradšej to, čo ja chcem. S tatinom sa hrávam bedminton, futbal, volejbal.

**Bebka Baránková, 4 roky**  
 Tatino je dobrý a hráva sa so mnou na keksík. On je keksík a ho budem hľadať a potom si ho zoberiem.

**Marcelko Krabáč, 4 roky**  
 Mój tatino je Marcel. Hráme sa na schovávačku, s kýblikom, kuchynkou, svláčikovou dráhou... Najradšej varí broskyňovú polievku a pražieničku. Keď budem veľký, budem karovať auto.

**DEŇ OTCOV**

„Povedz mi otec, Ty predsa všetko vieš! Povedz mi otec, čo znamená čas?“ Tieto slová známej skoro zabudnutej piesne sa mi tlačia na papier pri blahoželani k sviatku všetkých otcov - „Dňu otcov“.

Sú otcovia, čo vedia, čo znamená čas! Čas, keď sa dieťa rodí a narodí a sú prítomní. S láskou a kyticou svojej partnerke a spoločnému pokračovateľovi/pokračovateľke blahoželajú rodu. Sú prítomní pri prvých krôčikoch do školy. Neskôr sa tešia z úspechov svojich detí. Píšu s nimi úlohy a odpovedajú na veľa – veľa zvedavých otázok. Precítia a prežijú s deťmi nádherný čas, čas ktorý sa už nikdy nezopakuje. Sú to tí, čo vedia čo znamená čas! Týmto otcom k ich sviatku úprimne blahoželáme!!! Sú však aj otcovia, žiaľ, čo asi nevedia, čo znamená čas a to sú tí čo deti neláskajú, ba ani im na život neprispievajú...Nuž čas všetko ukáže - veď raz príde staroba... - bd -

# PREČO PLATÍME dve regionálne televízie ?!

Mesto Považská Bystrica je v zlej finančnej situácii, preto vedenie Mesta nastúpilo cestu konsolidácie mestských financií a hľadá rôzne cesty šetrenia. Popritom sa však mnohí pýtajú, prečo z rozpočtu Mesta platíme dve súkromné regionálne televízie, čo nie je lacné. Stačí troška zdravého sedliackeho rozumu. Počítajme spoločne: zmluva s televíziou iTV 3,4 milióna korún, k tomu zmluva s televíziou TV Považie 2,27 milióna korún, čiže spolu 5,67 milióna korún ročne naše mesto investuje do dvoch regionálnych televízií. Prečo? Zmluva s televíziou iTV /kedysi TV Marikou/ je uzavretá na 12 rokov a niektorí právnicki ju považujú za „nepriestrelnú“. Mesto s touto televíziou prehralo niekoľko súdnych sporov a prišlo o veľký balík peňazí. Je naše mesto naozaj také bohaté, aby si mohlo dovoliť platiť dve regionálne televízie? Alebo sa snaží zabezpečiť konkurencieschopnosť oboch televízií, čím by sa malo skvalitniť ich vysielanie? Televízia je predsa moderným masmédiom, ktoré má nielen informačnú, ale aj mienkotvornú silu. Masmédiá sú vraj bašťou demokracie. Sledujete regionálne televízie? Ste spokojní s ich vysielaním? Z nižšie citovanej zmluvy vyplýva, že zmluva s TV Považie je zrušiteľná do jedného mesiaca od odsúhlasenia poslancami mestského zastupiteľstva. Naše mesto by ušetrilo 75 600 € ročne /takmer 2,27 miliónov korún/. Od roku 2009 mohlo mesto takto ušetriť takmer 6 miliónov korún, a to nie je zanedbateľná čiastka mestského rozpočtu, žiadne špendlíky. Prinášame Vám rozhovor s konateľmi regionálnych televízií – s Petrom Galovičom /Tv Považie/ a Ing. Milošom Konečným / iTV/, ako i zaujímavé fakty, ktoré hovoria za všetko. Koľko môže stať oprava výtlkov v našej štvrti, vybudovanie stojiska na Dedovci, riešenie dopravy na Lánskej, renovácia detských ihrísk a iné základné potreby priestoru, v ktorom žijeme?

## TV POVAŽIE

Základné fakty zmluvy s poskytovateľom mediálnych služieb a vysielateľom televíznej programovej služby TV Považie.

- Dodávateľ: ELEKTRO CENTRUM TV, spol. s r. o.
- Cena za realizáciu predmetu zmluvy je dohodnutá vo výške 6 300 € /189 794 Sk/ vrátane DPH (šesťtisícristo eur) za jeden mesiac. Objednávateľ /mesto/ uhradí faktúru do 15 dní.
- Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvom zmluvnými stranami tj. od 1.10.2009.
- Zmluva môže byť medzi zmluvnými stranami ukončená dohodou alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpoveďou môže zmluvu ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany rovnaká – jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

■ Do roku 2007 v televízii TV POVAŽIE pôsobil aj súčasný vedúci útvaru správy daní a spoločnosti mesta Ing. Anton Martaus. Áno, nemýľte sa, je to ten istý človek, ktorý nám na mestskom zastupiteľstve príjemnou mákkou slovenčinou rozpráva o tom, že dane v našom meste sú najnižšie v regióne, a keďže mesto nemá peniaze, muselo pristúpiť k zvýšeniu daní za psa, pozemky... a, ktorý v apríli 2011 hral na pinpongovom turnaji za družstvo TV Považie. Možno náhoda?

Rozhovor s Petrom Galovičom, konateľom spoločnosti ELEKTRO CENTRUM TV, spol. s r. o., vysielateľom služby TV Považie:

### ŠTRUKTÚRA VYSIELANIA

Naším cieľom nie je „vycicat“ rozpočet mesta, ale vysielanie regionálneho charakteru bohatšie na príspevky. Veľa Bystričanov pracuje napríklad v

Púchove, Ilave.... My mapujeme celý región. Naším cieľom je prinášať informácie z celého regiónu, je to lacnejšie a vysielanie je bohatšie. Veď si len zoberme, že Považská Bystrica má 43 000 obyvateľov, a koľko akcií sa v tomto meste uskutočnil mesačne. Chceme stavať TV Považie na tom, že pokryjeme väčší región a spravodajstvá sú zaujímavejšie. Týždenne vyrábame cca 20 spravodajských príspevkov, z čoho viac ako polovicu pripravujeme z nášho mesta. To sú len správy a plus asi 5 až 7 športových príspevkov.

### CENA ZA VYSIELANIE

Je cena 2,4 mil. korún horšia, ako cena v iTV, kde často vysielajú len písmenká? Je to 3,4 mil. korún za videotextové vysielanie, tzn. stačí jeden pracovník, ktorý bude do počítača písať texty na obrazovku a televízia iTV má zarobené. Naša zmluva je podstatne výhodnejšia pre mesto, reálne vyrobíme viac minút, ako máme zazmluvnené (pozn. redakcie: podľa zmluvy stačí odvyselať 22 hodín mesačne o Považskej Bystrici). Nepoznáme žiadnu mestskú, ani regionálnu televíziu, ktorá funguje len z reklamy, až 95% televízií má zmluvy s mestami.

### KVALITA OBRAZU

Zlý obraz môže byť spôsobený tým, že vysielame digitálne, nie všetky káblovky dokážu signál dobre posúvať. Problém vzniká pri prevode, ktorý ideme riešiť septoboxami, prevodníkmi z digitálu na analóg, ale rukujeme aj s prevádzkovateľmi kábloviek, aby kvalita bola lepšia. Počítam, že do septembra, tzn. do 8. výročia našej televízie, by to malo byť spravidla.

### PRIESTOR PRE KAŽDÉHO

My poskytujeme priestor každému. Pokiaľ dostaneme podnet, nemáme problém, aby ktokoľvek vystúpil v našej televízii, je to o komunikácii. Občania, ak máte zaujímavé informácie, námety na reportáže treba mailovať, mailovať... Nám ide o záujmy občanov mesta bez rozdielu politickej príslušnosti. Na stránkach TV Považie sme pripravili fórum, na ktorom majú občania možnosť povedať svoj názor, dávať podnety

na reportáže. Okrem iného sme vytvorili kalendár podujatí...

### PLÁNOVANÉ ZMENY

V najbližšom čase plánujeme dve výrazné zmeny vo vysielaní. Prvá zmena sa udeje 3. júna, a je to kompletná zmena vizuálu a druhá, že od 1. septembra pripravujeme novú vysielaciu štruktúru.

## TELEVÍZIA iTV

Základné fakty zmluvy s poskytovateľom mediálnych služieb a vysielateľom televíznej programovej služby Manín PB s.r.o.

- Dodávateľ: MANÍN PB, s.r.o. – držiteľ licencie na prevádzkovanie programovej služby iTV
- Platnosť zmluvy: Zmluva je uzavretá na dobu trvania licencie (12 rokov). MANIN PB, s.r.o. je držiteľom licencie od roku 2005.
- Cena za realizáciu predmetu zmluvy je dohodnutá na 850 000,- Sk/štvrtročne, tj. mesačne 7 054 € /212 500 Sk s DPH.

Rozhovor s konateľom spoločnosti Manín PB s.r.o. – Ing. Milošom Konečným, vysielateľom iTV.

### SÚDNE SPORY S MESTOM

Súdne spory prebiehali v dvoch rovinách:

- 1) Mesto Považská Bystrica žalovalo spoločnosť MANIN PB, s.r.o. o absolútnu neplatnosť zmluvy a jej dodatku. Tento súdny spor je ukončený rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne zo dňa 18. 02. 2009, ktorý potvrdil rozsudok Okresného súdu v Považskej Bystrici. Ten konštatoval, že zmluva a jej dodatok sú platné. Voči tomuto rozsudku nebol v zákonom stanovenej lehote podaný žiadny mimoriadny opravný prostriedok, to znamená, že zmluva a jej dodatok sú platné. Napriek tomuto rozhodnutiu Mesto Považská Bystrica o niekoľko mesiacov neskôr uzavrelo zmluvu so spoločnosťou pána Galoviča (TV Považie) a duplicitne si objednalo rovnaké služby, ktoré už poskytovala iTV.
- 2) Spoločnosť MANIN PB, s.r.o. opakovane žaluje Mesto Považská Bystrica za neuhradzanie dohodnutých platieb vyplývajúcich zo zmluvy a jej dodatku. Na ostatnom súdnom pojednávaní došlo medzi Mestom Považská Bystrica a spoločnosťou MANIN PB, s.r.o. k uzavretiu čiastočného zmiernu, kde mesto uznalo platnosť zmluvy. K dnešnému dňu súdy zaviazali Mesto Považská Bystrica zaplatiť spoločnosti MANIN PB, s.r.o. za roky 2007 až 2010 istinu vo výške 8 900 000,- Sk a príslušenstvo vo výške cca 3 200 000,- Sk (súdne poplatky, úroky, trovy advokátov). Žalované sumy, ktoré čakajú na pojednávanie a ďalšie, ktoré sú v odvolacom konaní sa úročia 9-timi až 14-timi %, čo v súčasnosti predstavuje cca 70 000,- Sk mesačne.

### ROZSAH VYSIELANIA, PROGRAM

Vysielame všade tam, kde vysielajú spoločnosti SATRO, Kates a Stastel. V rámci mesta a mestských častí máme úplne rovnaké pokrytie ako TV Považie. Máme podstatne viac správ z mesta, ako prvý sme začali vysielat' nezostrihané záznamy zo zasadnutí mestských zastupiteľstiev, máme kvalitnú web stránku s bohatým archívom.

### RADA NA ZÁVER od p. Konečného

Je zarážajúce, keď sa poslanci na mestskom zastupiteľstve hádajú o položku v rozpočte vo výške 100, 200 či 300 000,- Sk a len súd o zmluvu stál mesto cca 430 000,- Sk. Mesto na zbytočných súdnych sporoch stráca nemalé peniaze a nikto sa nad tým nepozastavuje. Keby sa primátor mesta súdil za svoje peniaze, tak ako to robím ja, všetky súdne poplatky a trovy advokáta platil z vlastného vrecka, tak by si dobre rozmyslel, či bude pokračovať v súdnych sporoch, a či bude duplicitne platiť za rovnaké služby.

Iva a Jana

**Milí Lánštiani, sme skutočne rady, že nám píšete, prípadne nás zastavujete na ulici. Iste ste si všimli, že v prípade, ak nechcete zverejniť Vaše meno, Vašu požiadavku akceptujeme a uvedieme ju ako anonymnú: napr.: Obyvateľka ... ulice. Preto neváhajte a napíšte nám, budeme aj naďalej o Vašich pripomienkach informovať kompetentných. Naša adresa: lanoviny@gmail.com, SMS správy: 0915 898 118. Za všetky ohlasy srdečne ďakujeme.**

■ **p. Janáč:** žiada odstrániť hniezdo sokola myšiaka zo svojho balkóna. VMČ Lány: s pánom Janáčom sme sa dohodli na realizácii do dvoch týždňov umiestnením pletiva, avšak sokol zahniezdil, a preto akciu zrealizujeme neskôr ■ ďalej žiada umiestniť výstražnú tabuľu Zákaz sypania smetí pri elektrickej rozvodni na Pribinovej ulici. /Ing. Pavel Smatana člen VMČ Lány: dodal, že mesto do konca mája pripravuje inventarizáciu všetkých podnikateľov, aby preukázateľne dokladovali, kde odkladajú vyprodukovaný odpad, upozoril aj na odpad na Dedovci pri ihrisku. MUDr. Karas: treba využiť zdroje z EÚ, aj na ohradené stojiská na klúčik/ ■ **p. Janáč** upozornil aj na mačky v detskom parku na Dukelskej ulici, sú tam malé deti, treba však umiestniť aj tabuľu Zákaz venčiť psov! ■ **obyvateľka Pionierskej ulice:** dodáva, že bezohľadní psíčkari sú aj vo dvore Pionierskej ulice, mestská polícia by mala dávať pokuty. ■ odpadové kanále sa nečistia a voda neodteká, „Žijem tu viac ako 70 rokov a kedysi každý mesiac čistili odpadové kanále,“ hovorí **p. Janáč**. „ale teraz nie, a vodné a stočné si platíme.“ Obyvateľka Dukelskej ulice doplnila: „Aj kanál pri papiernictve pána Angyala neodteká, keď naprší, stojí tam voda.“ Ing. Pavel Smatana z VMČ: „Trebá požiadať listom vedenie Vodárenskej spoločnosti, aby požiadavku na čistenie kanálov zaradil do bodu programu zasadnutia a zároveň list zaslať aj na vedenie Vodárenskej spoločnosti.“ ■ **obyvateľ Dedovca:** žiada umiestniť na

Dedovci tabuľu Obytná zóna na ukľudnenie dopravy, jazdia tu štvorkolky ako na motokrose.

■ **p. Baran:** treba začať riešiť vnútrobloky na Dukelskej ulici, cesty sú zničené. Sme v slepej uličke, majetok je v správe Ministerstva hospodárstva, ktorý sa evidentne o majetok nestará, tak je povinný ho dať do prebytočnosti, ale na meste sú orgány ktoré by mali túto situáciu riešiť! /Ing. Kerepecký: „Žijú tam obyvatelia, ktorí si platia dane, tak by sa to malo riešiť. Mesto však nie je majiteľom pozemku, nedá sa investovať do majetku, ktorý nie je majetkom mesta.“ Ing. Pavel Smatana: navrhoval poslať stážnosť za VMČ na Obvodný úrad pánovi Janoviakovi. Ing. Bačík: „Mesto kosí pozemky Ministerstva hospodárstva, tak nech Mesto preniesie finančné náklady na majiteľov pozemkov, napr. Ministerstva hospodárstva, alebo pána Vlčeka z Bratislavy/

■ **p. Bróska:** zaslal list, v ktorom žiada VMČ o vytvorenie prístupovej cesty k rodinnému domu 924/28 pri bytovom podniku.

■ **p. Horečná:** upozornila na chýbajúce stojany na bicykle pri obchodoch.

■ **p. Margušová:** neustále upozorňuje na čierne skládky pri kontajneri vo vnútrobloku Dukelskej ulice

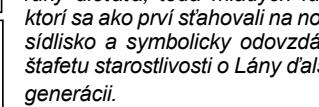
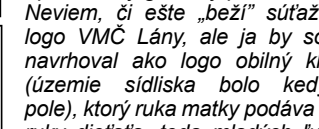
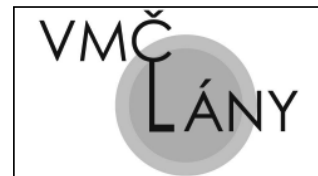
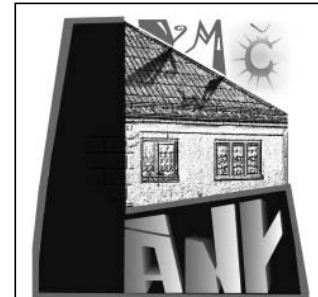
■ **p. Chúpek:** ďakuje kuchárkam z Domo-va sociálnych služieb na Lánskej za fantastickú stravu.

■ **p. Kršiak:** upozornil na chýbajúce čiary na parkovisku Kuzmányho ulice. Autá parkujú chaoticky.

■ **obyvateľka Lánskej:** prosí zrezať staré

Návrhov na logo VMČ nám prišlo požehnané. Za všetky Vám ďakujeme. Teší nás Váš záujem o podobu loga našejestskej časti. Nakoľko na 29. júna 2011 pripravujeme tzv. Petro-pavlovskú slávnosť, na ktorej chceme logá vystaviť v stánku Lánovin, rozhodli sme sa dať vám ešte šancu a predžili sme termín zaslania návrhu loga do 25. júna 2011. Zapojte sa všetci starí, mladí, stačí aj slovný opis loga, veď hráme o 30 Eur a večer s nami, redaktorkami Lánovin. Tešíme sa na Vás. Iva a Jana

V striebornom (bielom) štíte posádzanom červenými vezami červené písmeno L.



čerešne na Lánskej ulici v bytovke oproti Domu sociálnych služieb na Lánskej. ■ už 4 mesiace upozorňuje na chýbajúci kontajner na psie exkrementy pri MŠ pri kúpaľisku.

■ **mamičky z detského ihriska:** upozorňujú na doplnenie piesku na detskom ihrisku na Dukelskej ulice, dosypanie podkladového materiálu pod húpačky, či šmykalku. Taktiež by bolo vhodné umiestniť na ihrisko tabuľu Zákaz vedenia psov.

### A teraz krátka ukážka v duchu hesla: BLIŽŠIE K OBČANOM

Obyvatelia Dedovca sa pýtajú: Kde majú dávať odpad do strihania kríkov na Dedovci? Prosím Vás môžete nám poradiť? odpoveď z MsÚ:

1. Strihanie kríkov v priestoroch, ktorých vlastníkom je mesto, si zabezpečuje likvidáciu MsÚ cez zmluvné firmy.

2. Strihanie kríkov v priestoroch, ktorých vlastníkom je súkromná osoba.

A) 2 x do roka Jar, Jeseň zabezpečuje mesto na vlastné náklady

B) v ostatnom čase vlastníkom je povinný kompostovať tento odpad

- v prípade, že nemá možnosť z rôznych dôvodov kompostovať, Mesto mu tento odpad po preukázaní totožnosti bezplatne odoberie na DOČASNOM ZBERNOM DVORE V LOKALITE ZÁBLČ

- požiada o odvoz firmu (zmluvnú), ktorá zabezpečuje likvidáciu v danom čase v danej lokalite, alebo tadiaľ odpad preváža.

V prípade, že nepoužije tieto legálne spôsoby, porušuje VZN mesta a zák 223/2001 Z.z. aj so všetkými následkami z takéhoto konania.

Ďakujem za vyčerpávajúce odpovede, ale čo s kríkmi, ktoré strihajú obyvatelia Dedovca a ktorých vlastníkom je mesto? odpoveď z MsÚ:

Zodpovedná Ing. Martinková + prac. zodpovedné za mestskú zeleň (Takto „fahko“:) sa na MsÚ dopracujete k jedinej jednoduchšej otázke staršej obyvateľky Dedovca.)

Iva a Jana



### ŠIBALSTVÁ MALÝCH LÁNŠTIAROV

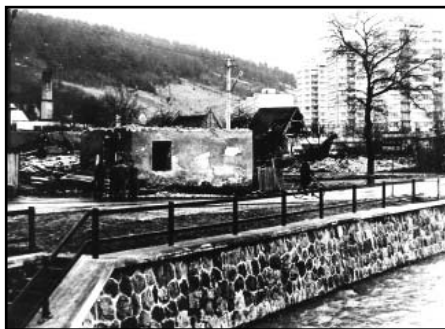
V nasledujúcich riadkoch sa preniesieme do detstva dvoch našich čitateľov. Radostné a bezstarostné chvíle prežívali na Lánskej. Pred domom, na lúke, pri rieke, futbale, hokeji... So spolužiakmi, kamarátmi, kdekoľvek na ulici bolo vždy živo a veselo.

Dnes Lánska zmenila svoju podobu. Staré zákutia nahradili nové budovy a naši čitatelia už majú svoje deti i vnúčatá. No zážitky z detstva si ako vzácny poklad uložili do svojho srdca. Ďakujeme, že s ním podielili aj s našimi čitateľmi.

#### Spomienky Lánštiara č. 1:

Sídliisko Lány sa intenzívne začalo budovať v päťdesiatych rokoch minulého storočia, v čase, keď mala Považská Bystrica asi 15 000 obyvateľov. Položenie základného kameňa novej nemocnice s poliklinikou v r. 1952 významným spôsobom prispelo k rozvoju infraštruktúry na novobudovanom sídlisku. Nové výrobné programy Považských strojární a s tým súvisiace pracovné ponuky lákali do mesta ľudí zo širokého okolia. Práve sídlisko Lány poskytovalo najmä pre mladé rodiny ideálnu lokalitu pre bývanie, kde vyrástla súčasná generácia päťdesiatnikov a šesťdesiatnikov spolu so svojimi rodičmi. Blízkosť krásnej prírody, dnes už aj nedostupný kameňolom, potok Domanižanka, od r. 1963 novovybudovaná základná škola so svojim areálom, nemocničná záhrada, ale aj pokračujúca bytová výstavba, to všetko boli v tom čase miesta v zornom poli nášho záujmu, kde sme trávil väčšinu voľného detského a dorasteneckého veku. Budovanie bunkrov na staveniskách, hry na Indiánov rozdelených na kmene podľa jednotlivých dvorov, keď v tom čase bol aktuálny dnes už kultový film Vinnetou. Dodnes je určite záhadou, že nedošlo pri indiánkach k vážnejším zraneniam, keďže väčšina bojovníkov mala k dispozícii vzduchovky, ktorými sa naostro striedalo a niektorí strelci mali prevrátené hlavne na malorážkové náboje. Priestor nemocničnej záhrady bol situovaný v dnešnej časti nového traktu a smerom k základnej škole bolo trávnaté futbalové ihrisko, kde v sezóne hosťovali cirkusy, kolotočové a púťové atrakcie.

Práve vstup do nemocničnej záhrady tvoril hustý krikový porast, ktorý sme využívali ako úkryt na prvé fajčiarske pokusy. Začiatočníci boli odkázaní na značku Detva, cigarety bez filtra 10 ks za 1 Kčs a frajeri sa vytiahli podpultovými Spartami v tvrdom obale za 8 Kčs, alebo Amerikami za dvacku, čo bol pre nás, ale hlavne pre dievčatá, ten pravý symbol mužnosti aj napriek tomu, že do dospelosti nám chýbalo ešte sedem, osem rokov. Fajčiari



potom najviac prezrádzal otláčok rodičovskej ruky na tvári, ktorý bol viditeľný aj niekoľko dní. Ale to nás rozhodne nemohlo odradiť od našich aktivít, najmä, ak niekto chcel vstúpiť do nášho teritória a zabrať pozemok, ktorý bol podľa našich predstáv určený na iné účely. Tak to bolo aj v prípade začatia výstavby súčasnej nehnuteľnosti na začiatku Dukelskej ulice v roku 1967.

Bolo nemysliteľné prísť o kus lúky priamo v bezprostrednej blízkosti našich domov, kde sme hrávali futbal v prípade, že hlavné ihrisko bolo okupované cirkusantami, alebo staršími chalanmi sídliska. Preto sme sa už v úvode murárov snažili odradiť od samotnej výstavby prostriedkami nám dostupnými. Prvá etapa bola veľmi praktická, keď sme si zo stavby zapožičali šalovacie drevené dielce, ktoré sme v zime využili na klzisku vo forme mantinelov. Bolo to skvelé najmä pre pracujúcich, ktorí prišli

domov po nočnej túžiac po spánku a my sme už ráno od siedmej pred odchodom do školy striedali jeden puk za druhým do mantinelov, čo bol pre nás úžasný zvuk. Vypožičanie dielcov dokázali ešte pochopiť aj stavbári, lebo aj oni chodievali v zime k nám na hokej. Horšie bolo, keď svoje záväzky k dokončeniu diela deklarovali aj naďalej svojou pracovitnosťou. To sme už museli pristúpiť k radikálnemu riešeniu a čo cez deň vlastnoručne vybudovali, to sme po ich odchode vlastnoručne uviedli do pôvodného stavu. Samozrejme, po pár dňoch sme skončili v riaditeľni školy, v školskom rozhlase a doma to bolo asi najhoršie. Otcova dľaň sa vynímala na líkach podstatne dlhšie ako pri fajčiarskych začiatkoch a sadnúť si bol tiež problém. Ale v očiach mnohých spolužiakov a najmä spolužiakov sme boli ešte dlho bezkonkurenční hrdinovia. Našťastie aj riaditeľ školy a podniku, ktorý stavbu realizoval, mali pochopenie pre šport a šalovacie dielce - mantinely nám nechali. Ešte aj dnes si raz za čas záujem pozrieť budovu dnešnej pošty na ulici Dukelská, alebo susednú budovu reklamnej agentúry a som rád, že aj napriek nášmu snaženiu aj po toľkých rokoch poskytujú služby obyvateľom nášho mesta. Sídlisko Lány patrí určite k najkrajším sídliskovým, dvorovým architektúram na Slovensku. Možno by stálo za námahu nájsť meno autora, projektanta a pomenovať niektorý park, napr. medzi Dukelskou a Pionierskou, jeho menom.

#### Spomienky Lánštiara č. 2:

Detstvo na Lánskej. Musím povedať, že sme sa nikdy nenudili. Chodili sme sa naháňať do kameňolomu, pod Manín, v zime sme sa sánkovali na kalvárii pomedzi kaplnky, najlepšie potme. Hrávali sme sa na schovávačku vo dvoroch a stavali káry. Čím sme boli starší, Vymýšľali sme väčšie zbojstvá, nuž ako chalani. Jedného dňa sme nachytali sýkorky a vpustili ich holičovi Pabieckemu do holičstva. Strašne nadával, nemohol ich pochytať. Tak zavrel dvere, pozhasínal a začal vtáčky vyháňať. Popritom však porozbíjal niekoľko guľovitých lúčok...

Stavali sme klziská, aby sme si mohli zahrať riadny hokej. Polievali sme ich vodou z Domanižanky, ktorú sme vozili v smetných košoch - sudoch na sánkach od potoka do dvorov. Silnými strelami sme testovali výdrž mantinelov. Viete si predstaviť, aký hluk to vo dvoroch robilo. Hokej na Lánskej bol povestný, klziská boli osvetlené. Ľudia mali vytvárané okná, hoci bola zima, ženy piekli na sviatky a povzbudzovali chalana.

Stretávali sme sa na „pracheroch“ a plánovali čo vyparatiť. Raz sme pripevnili pripínáčikom susedovi na okenný rám zemiak na nitke. Sedeli sme na prachári akoby nič a druhý koniec nitky poťahovali. Zemiak ťuk-ťuk na okno. Sused vykúkal, aj okno otváral, ale nikde nikto. Inokedy sme večer tiež z prachára natiahli nitku a kolofóniou sme susedovi vyhrávali. Otváral okno, vykrikoval na nás do tmy, ale odhaliť nás nemohol. Alebo sme postavili snehuliaka a vyniesli ho jednej rodine pred vchodové dvere. Zavonili sme a schováti sme čakali, čo bude. Dvere otvorila najmladšia dcéra a pokojne zavolala na rodičov: „Tato, šnehulák žvoň!“

Iva a Jana

## Pomôžte vytvoriť cyklotrasy v meste

Občianske združenie Bystrickýkel v spolupráci s Mestom Považská Bystrica pripravili anketu, ktorej cieľom je získať podklady, vhodné pre plánovanie a tvorbu cyklistickej infraštruktúry na území mesta. Využite túto šancu a vyjadrite sa k problematike, ktorá sa dotýka aj vás. Vyplnené anketové dotazníky môžete odovzdať do schránok umiestnených v centre služieb občanom na MsÚ a v predajniach: Šport Servis Klub (v OD Tabat), Cykloservis Martin Smatana (v OD Banco) a Cykloservis Cyklomania (Robotnícka ul.). Viac info na [www.bystrickykel.sk](http://www.bystrickykel.sk). Uzávierka odovzdávania anketových lístkov je 10.6.2011. Odpovede označte X, resp. doplňte paličkovým písmom (môžete označiť aj viac možností tam, kde je to vhodné).

DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE: Ste:  muž  žena Vek:  do 25 rokov  26 - 45 rokov  46 - 60 rokov  nad 60 rokov

#### Bydlisko

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Strojárska štvrť | <input type="checkbox"/> Dedovec          | <input type="checkbox"/> Praznov            |
| <input type="checkbox"/> Stred            | <input type="checkbox"/> SNP              | <input type="checkbox"/> Dol./Hor. Moštenec |
| <input type="checkbox"/> Jelšové          | <input type="checkbox"/> Hliny            | <input type="checkbox"/> Kunovec            |
| <input type="checkbox"/> Hliníky          | <input type="checkbox"/> Zakvášov         | <input type="checkbox"/> Milochov           |
| <input type="checkbox"/> Rozkvet          | <input type="checkbox"/> Zemiansky Kvašov | <input type="checkbox"/> Orlové             |
| <input type="checkbox"/> Lány             | <input type="checkbox"/> Podmanín         | <input type="checkbox"/> Pov. Podhradie     |
| <input type="checkbox"/> Iné .....        |   |   |

#### 1. Jazdíte na bicykli?

- (môžete označiť aj viac možností)
- ako pravidelný spôsob dopravy  
 ako občasný spôsob dopravy  
 vo voľnom čase v meste  
 vo voľnom čase mimo mesta  
 nie

#### 3. Kde vidíte najväčšie prekážky alebo nebezpečné miesta pre jazdu na bicykli v meste a čo by sa muselo zmeniť, aby ste jazdili častejšie? (celkovo alebo konkrétne miesta)

#### 4. Mali ste už niekedy na bicykli kolíziu s motorovým vozidlom?

- áno, vyšetrovanú políciou ako dopravná nehoda  
 áno, so zranením  
 áno, bez zranenia  
 nie

#### 2. Jazdili by ste na bicykli, ak by k tomu boli lepšie podmienky?

- ako pravidelný spôsob dopravy  
 ako občasný spôsob dopravy  
 vo voľnom čase v meste  
 vo voľnom čase mimo mesta  
 nie

#### 5. Aký je váš hlavný spôsob dopravy do zamestnania / školy?

- pešo  
 bicykel, kolobežka, korčule, skejt  
 verejná doprava  
 automobil, motocykel, moped  
 do zamestnania ani školy nestújeme

#### 6. Aké sú hlavné dôvody, prečo jazdíte na bicykli?

- (Označte najviac 3 možnosti)
- baví ma jazdenie samotné, obľúbený šport  
 rýchly a jednoduchý spôsob dopravy  
 kvôli zdraviu, kondícii  
 spoločné trávenie voľného času s rodinou, s kamarátmi  
 lacný spôsob dopravy  
 ochrana životného prostredia  
 nemám auto  
 spôsob na spoznávanie okolia  
 iné.....  
 na bicykli nejazdím

#### 7. Kadiaľ najčastejšie jazdíte? Popíšte trasu, alebo vyznačte čiarou v mapke. Najviac 2 cesty.

#### 8. Odkiaľ a kam by ste jazdili, ak by na to boli vhodné podmienky? Uveďte začiatok a koniec cesty a spojte ich úsečkou na mapke.

#### 9. Uprednostňujete: (označte jednu možnosť)

- samostatnú cestičku fyzicky oddelenú od motorovej dopravy aj keď je dlhšia, spoločná s chodcami, alebo prerušovaná  
 rýchlejšiu trasu po bežnej komunikácii s vyznačeným pruhom pre cyklistov alebo pomalšou premávkou  
 závisí od účelu jazdy  
 neviem posúdiť

Táto anketa je anonymná. Jej vyplnením sa však môžete zúčastniť zberovania o vecné ceny - v prípade záujmu potom vyplňte aj nasledujúce osobné údaje a súhlas s ich spracovaním: Týmto súhlasím v zmysle § 4 ods. 1 zák. 428/2002 Z. z. so spracovaním osobných údajov organizátormi ankety (OZ Bystrickýkel a Mesto Považská Bystrica) na účely ankety „Pomôžte vytvoriť cyklotrasy v Považskej Bystrici“.

Súhlas so spracovaním osobných údajov sa končí odovzdaním cien a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

Meno: .....

Adresa: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

Podpis: .....



# 1. PETRO-PAVLOVSKÁ SLÁVNOSŤ NA LÁNSKEJ

29. JÚNA 2011

(V STREDU OD 10,00 DO 20,00 HOD.)

## PEŠIA ZÓNA DUKELSKÉJ ULICE

Organizátor: VMČ Lány v spolupráci s Mestom Považská Bystrica.

Podrobnejšie o programe vo vývesnej skrinke VMČ Lány.

### PÝCHA VAŠEJ KUCHYNE

Pri príležitosti 1. Petro-pavlovskej slávnosti VYHLASUJEME SÚŤAŽ LÁNOVÍN o najlepšie pečivo alebo koláč: PÝCHA VAŠEJ KUCHYNE. Ak máte recept na niečo naozaj „mňam“, upečte a prineste na ochutnanie do stánku Lánovín 29. 6. o 15:30. O 16:00 sa uskutoční verejná ochutnávka a určí sa víťaz. Budeme súťažiť v dvoch kategóriách – sladkej a slanej.

Tešíme sa na Vaše chutné výtvary.

## II. ročníka BEHU ZDRAVIA

3. júna 2011 o 16,30 hod.  
v športovom areáli Orlové

host': predseda NR SR Richard Sulík  
a minister obrany Ľubomír Galko



Cieľom akcie je zašportovať si. Dĺžku trate, počet kôl si môže zvoliť každý účastník individuálne, podľa svojich schopností. Máte možnosť zabehnúť a možno aj dobehnúť predsedu NR SR Richarda Sulíka :) Každý účastník, ktorý absolvuje aspoň jeden okruh dostáva účastnícku nálepku a môže využiť pripravené občerstvenie /guláš, chlieb, ovocie/

Organizátor: Občianske združenie SPOLU PRE BYSTRICU.

**VYHRÁVAJÚ VŠETCI KTORÍ UROBIA NIEČO PRE SVOJE ZDRAVIE.**

## LÁNOVINY

### PÁN LÁNYI radí

#### Vážení susedia,

V minulom čísle Lánovín som si so zaujatím poprečítaval o separačnej linke a triedení odpadu v našom meste. Musím takto verejne povedať, že veru by sme sa mali viac o túto tému zaujímať. Nie pre jej modernosť, ale skôr z praktického hľadiska. Ja sám som dôchodca a za celý život som sa naučil, že novinka nemusí vždy priniesť polepšenie. Viete, ja sa zamýšľam nad našou spotrebou. Koľko smetí vyhadzujeme, čo všetko v našich domovoch je zrazu zbytočné. Mňa teší, ak sa vec môže používať aj desaťročia. Preto som rád, ak sa dá niečo nepotrebné, pokazené ešte zúročiť. Toto je myšlienka triedenia odpadu.

Ja odpad triedim – papier, plasty, sklo a komunál. Moje susedy v dome triedenie odmietajú, lebo vraj odpad nemajú kam dávať. Nemajú v byte miesto na vrecia ani ďalšie smetné koše.

Ja som od syna dostal skvelú pomôcku: vak na triedenie odpadu DIMPA. Je to súprava 4 vakov – ľahkých hranatých tašiek. Je vhodná na triedenie skla, kovu, plastov, papiera a môžete ju mať v byte i na balkóne, nič sa tomu nestane. Ja využívam najčastejšie dve väčšie tašky – jednu na papier, druhú na plasty, odnesiem v tom 15 Kg odpadu. Všetky tašky majú ušká na obidvoch stranách pre ľahšiu manipuláciu. Sú vyrobené z bieleho pevného plastu, dajú sa utrieť mäkkou handričkou namočenou vo vode a jemným prostriedkom na umývanie riadu alebo mydlom. Ja osobne tašky skladujem pri smetnom koši v kuchyni, nešpatia mi to tam.

S týmto výrobkom som veľmi spokojný. Ukazoval som tašky aj jednej susede, veľmi sa jej páčili. Tak som zavolał synovi do Bratislavy, aby jej DIMPU kúpil. Dostať to v obchodnom dome IKEA. Takto je problém triedenia odpadu v našich domácnostiach vyriešený.



Rozmery: 1 ks 28x18x25 cm (13 l), 1 ks 38x28x25 cm (28 l) a 2 ks 28x28x43 cm (33 l). Maximálna nosnosť: 5 kg (28x18x25 cm), 10 kg (38x28x25 cm) alebo 15 kg (28x28x43 cm).

Cena: € 4,99, Výrobca: IKEA  
<http://www.ikea.com/sk/sk/catalog/products/10180133>

## PRÁVNE A INÉ RADY

### PRÁVNE RADY

**Ak kupujete byt, mali by ste si dať pozor na veľa vecí**

Realitnú a právnu poradiu pre naše noviny poskytuje Mgr. Martin Bicko z realitnej kancelárie Datima s.r.o.

V prvom rade je dôležité overiť si, či predávajúci je skutočne vlastníkom bytu. Dá sa to overiť u katastrálnom úrade alebo na stránke [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk). Týmto spôsobom sa dá overiť, či na predmetnom byte neviazne ľarcha alebo iné obmedzenie. Z portálu sa dozvieme aj aká je úžitková výmera bytu.

V druhom rade je dôležité mať dobre vypracovanú zmluvu o prevode bytu. Veľa realitných transakcií stroskotá práve na zlej zmluve. Dôsledky zle vypracovanej zmluvy môžu viesť k tomu, že kupujúci neuvidí svoj byt alebo predávajúci svoje peniaze. Odporúčam nechať si zmluvu vypracovať advokátom vo forme autorizovanej zmluvy, za ktorú tento advokát nesie aj majetkovú zodpovednosť pre prípad, že nebude vyplatená kúpna cena alebo odovzdaný byt. Zmluvy typu „vzor z internetu“ výslovne neodporúčam, nakoľko každý prevod je individuálny a zmluvu treba prispôsobiť na daný prevod. Týka sa to najmä vyplatenia a splatnosti kúpnej ceny, možnosti odstúpenia a pod. Ak zmluvu vypracováva advokát, je povinný si overiť totožnosť účastníkov min. dvoma dokladmi, tieto archivovať, ďalej musí byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, overiť si vlastníctvo nehnuteľnosti a pod.

Druhý dokument potrebný na prevod bytu je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Môže ho podať ktorýkoľvek účastník zmluvného vzťahu. Tento sa zasiela na správu katastra, ktorá je príslušná podľa miesta, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Za konanie na katastri sa platí správny poplatok, ktorý určuje zákon o správnych

poplatkoch. Ten stanovil poplatok za prevod nehnuteľnosti na sumu 66 € za úkon. Ak sa podá prostredníctvom katasterportálu oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad, poplatok sa znižuje o 15 €. Ak sa konanie podáva elektronicky a je opatrené zaručeným elektronickým podpisom a časovou pečiatkou, výsledný poplatok za konanie na katastri predstavuje sumu 18 €. Advokátska kancelária JUDr. Tibora Bicka takýmto podpisom disponuje a vyhotovuje zmluvy vo forme autorizovanej zmluvy. Rovnako vie zabezpečiť elektronické podanie na katastri a znížiť tak poplatok na spomínaných 18 € namiesto 66 €. Rovnako túto službu vie zabezpečiť aj realitná kancelária DATIMA, s.r.o., prostredníctvom tohto advokáta.

Samozrejme aj ten, čo byt predáva sa bude chcieť poistiť pre prípad, že by ste mu po úspešnom prevode vlastníckeho práva neodmietli cenu nehnuteľnosti uhradiť. Za týmto účelom existuje niekoľko spôsobov ako zaistiť finančné prostriedky a tak zaistiť bezpečnosť oboch stranám. Takýmito prostriedkami sú vinkulácia kúpnej ceny v banke alebo notársky depozit.

Ďalej je dôležité dohodnúť dátum odovzdania nehnuteľnosti, tak ako aj stav, v ktorom vám nehnuteľnosť predávajúci odovzdá. Pokiaľ nie je možné určiť presný dátum, uveďte v kúpnej zmluve počet dní od uhradenia kúpnej ceny.

Čo sa týka technického stavu bytu, jeho posúdenie by ste mali prenechať odborníkom. Nie všetky nedostatky sa dajú spozorovať laickým okom. Obzvlášť nebezpečné sú skryté chyby, ktoré môže (aj keď nemusí) odhaliť len odborník.

[www.datima.sk](http://www.datima.sk), tel. 0907/462690

## FOTOREPORTÁŽ Z CYKLOJAZDY

Ďakujeme všetkým, ktorí sa zúčastnili dňa 6. mája 2011 spoločnej cyklojazdy mesto. Ak chcete podporiť aj vy cyklopravu v našom meste stačí vyplniť anketný lístok na 4. strane.

